

TOELICHTING bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen

De toelichting bij het BVR geeft per artikel verduidelijking bij de tekst van het besluit zelf en bij de normen van bijlage I van het besluit. In deze eerste versie van de toelichting worden de antwoorden op de meest gestelde vragen verzameld. Daarnaast worden een aantal begrippen en uitgangspunten verduidelijkt.

Het is de bedoeling om de toelichting op systematische wijze actueel te houden zodat men alle communicatie en verduidelijking die beschikbaar is, ook steeds in eenzelfde document kan terugvinden.

De laatste versie van dit document zal beschikbaar zijn op www.vipa.be/brandveiligheid

De tekst van het BVR en de bijlage I worden overgenomen en de toelichting bij de betreffende artikels wordt steeds in cursief tussen deze tekst gevoegd.

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING TOT VASTSTELLING VAN DE SPECIFIEKE BRANDVEILIGHEIDSNORMEN WAARAAN OUDERENVOORZIENINGEN EN CENTRA VOOR HERSTELVERBLIJF MOETEN VOLDOEN EN TOT BEPALING VAN DE PROCEDURE VOOR DE UITREIKING VAN HET ATTEST VAN NALEIVING VAN DIE NORMEN

Hoofdstuk 1. Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° ouderenvoorziening: een dagverzorgingscentrum, een centrum voor kortverblijf of een woonzorgcentrum;

- *De service flats en groepen van assistentiewoningen vallen NIET onder het toepassingsgebied van het BVR van 09/12/2011. Hier blijft voorlopig het BVR van 15/03/1989 van toepassing, hetgeen betekent dat de brandveiligheidsnormen van de NBN S21 202 voor gebouwen van type A voor alle service flats moeten toegepast worden. Een aangepast normenkader wordt uitgewerkt. Voor info: zie www.vipa.be*

2° centrum voor herstelverblijf: een thuiszorgvoorziening als vermeld in artikel 28 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

- *(03/2013) Een centrum voor herstelverblijf is een voorziening die als opdracht heeft, aan gebruikers die een heelkundige ingreep hebben ondergaan of aan een ernstige aandoening hebben geleden, die gepaard ging met een ziekenhuisopname of een langdurige onderbreking van de normale activiteiten, in daartoe bestemde lokalen, tijdelijke opvang te bieden opdat ze opnieuw zelfstandig kunnen functioneren in het natuurlijke thuismilieu.*

3° voorziening: een ouderenvoorziening of een centrum voor herstelverblijf;

4° beheersinstantie: de persoon of de personen die een voorziening vertegenwoordigen en die de voorziening juridisch kunnen binden;

5° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap Zorg en Gezondheid, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2004;

6° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen;

7° administrateur-generaal: het hoofd van het agentschap.

Hoofdstuk 2. Bepaling van de specifieke brandveiligheidsnormen

Art. 2. Om de veiligheid van haar residenten, personeel en bezoekers te waarborgen, moet de voorziening aan specifieke brandveiligheidsnormen voldoen. De na te leven normen, hierna de brandveiligheidsnormen te noemen, zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Behalve met betrekking tot haar gebouwen die te beschouwen zijn als bestaande gebouwen in de zin van artikel 1, derde lid, van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, moet de voorziening bovendien voldoen aan de normen van dat koninklijk besluit. Normen van dat koninklijk besluit primeren als ze strenger zijn dan normen als vermeld in het eerste lid.

- *Normen bijlage I en basisnormen : zie inleiding van de toelichting bij bijlage I.*

Hoofdstuk 3. Attesten

Art. 3. Om erkend te worden of te blijven moet een voorziening het bewijs leveren dat in haar gebouwen voldoende veiligheidsmaatregelen werden genomen.

De mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen wordt vastgesteld aan de hand van een attest A, B of C, waarvan de modellen opgenomen zijn in bijlage 2, 3, en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Een erkenning is alleen mogelijk op basis van een attest A of een attest B.

Attest C leidt tot het inzetten van de procedure tot intrekking, respectievelijk weigering van de erkenning.

Als geen geldig attest kan worden voorgelegd, wordt de procedure tot schorsing van de erkenning ingezet, respectievelijk wordt de erkenning geweigerd.

De burgemeester reikt het attest uit volgens de procedure vermeld in hoofdstuk 4.

Art. 4. Attest A vervalt van rechtswege na verloop van acht jaar na de datum van de ondertekening van het attest of bij de uitreiking van een nieuw attest voor dezelfde voorziening.

De geldigheidsduur van attest B bedraagt bij aanvang één jaar. Het attest kan door de burgemeester tussentijds verlengd worden, maar de totale geldigheidsduur mag niet langer zijn dan acht jaar. Het vervalt van rechtswege na verloop van de geldigheidsduur of bij de uitreiking van een nieuw attest voor dezelfde voorziening.

(03/2013) Het is aangewezen om bij een tussentijdse verlenging van het attest B maximaal een geldigheidsduur van drie jaar aan het attest B toe te kennen.

Dit laat toe om het stappenplan van de voorziening regelmatig op te volgen alvorens de maximale geldigheidsduur van 8 jaar bereikt wordt.

Tenzij de uitbating van de voorziening uiterlijk bij het verstrijken van de geldigheidsduur van het attest wordt stopgezet, dient de beheersinstantie uiterlijk drie maanden voor die geldigheidsduur verstreken is, een aanvraag in tot het verkrijgen van een nieuw attest volgens de procedure, vermeld onder hoofdstuk 4.

Attest C vervalt alleen bij de uitreiking van een nieuw attest voor dezelfde voorziening.

Art. 5. Met behoud van de toepassing van artikel 4 vervalt attest A of B van rechtswege zes maanden na de realisatie van ingrijpende wijzigingen aan of in de voorziening die de veiligheid rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen beïnvloeden en betrekking hebben op:
1° de inrichting, herinrichting, indeling of herindeling van ruimten die de functie hebben van gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners of gebruikers van de voorziening;
2° de indeling of herindeling van de individuele kamers voor de bewoners of gebruikers van de voorziening;
3° de vluchtwegen en evacuatievoorzieningen;
4° de technische installaties.

Hoofdstuk 4. Procedure voor het uitreiken van de attesten

Art. 6. De beheersinstantie van een voorziening dient een aanvraag in voor het verkrijgen van een attest bij de burgemeester van de gemeente waar de voorziening ligt. Ze vermeldt in die aanvraag duidelijk op welke voorziening de aanvraag betrekking heeft en ze geeft de opnamecapaciteit ervan aan.

De burgemeester geeft aan de brandweer de opdracht om na te gaan in welke mate de voorziening aan de brandveiligheidsnormen voldoet.

De brandweer voert daartoe een onderzoek uit, maakt daarvan een verslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

Het verslag bevat, in voorkomend geval, een duidelijke opsomming van de niet-nageleefde brandveiligheidsnormen en geeft aan in welke mate de feitelijke toestand van de normen afwijkt. Als daardoor de veiligheid van residenten, personeel en bezoekers ernstig in het gedrang komt, moet dat in het verslag vermeld worden.

Art. 7. Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de voorziening aan de brandveiligheidsnormen voldoet, reikt de burgemeester een attest A uit.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende verslag aan de beheersinstantie binnen drie maanden na de ontvangst van de aanvraag.

De beheersinstantie bezorgt binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan het attest met het bijbehorende verslag aan het agentschap.

Art. 8. §1. Als uit het verslag blijkt dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet, maar dat de veiligheid van residenten, personeel en bezoekers niet ernstig in het gedrang komt, reikt de burgemeester een attest B uit waarvan de geldigheidsduur bij de aanvang één jaar bedraagt.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende verslag aan de beheersinstantie binnen drie maanden na de ontvangst van de aanvraag.

De beheersinstantie bezorgt binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan het attest met het bijbehorende verslag aan het agentschap.

§2. De voorziening beschikt over een termijn van maximaal zeven maanden na ontvangst van het verslag om een uitgewerkt stappenplan tot remediëring van de vastgestelde tekorten aan de burgemeester te bezorgen.

Het stappenplan omvat minstens een duidelijke omschrijving van de mate waarin de vastgestelde tekorten verholpen zijn of verholpen zullen worden, met in dat laatste geval een opgave van de uitvoeringstermijn en de aan te wenden middelen. In het stappenplan vermeldt de beheersinstantie ook voor welke vastgestelde tekorten ze een aanvraag zal indienen om een afwijking van de geldende brandveiligheidsnormen te verkrijgen volgens de procedure, vermeld in hoofdstuk 5.

(03/2013) Het bezitten van een door de minister goedgekeurd principieel akkoord bij het VIPA voor de realisatie van investeringen in de infrastructuur is een aanvaardbaar argument bij de opmaak van een stappenplan. De tijdshorizon bedraagt maximaal 3 jaar.

§3. De burgemeester bezorgt het stappenplan voor advies aan de brandweer.

De brandweer onderzoekt het ingediende stappenplan en spreekt zich uit over de effectiviteit ervan. De brandweer bezorgt haar advies aan de burgemeester.

§4. Als uit het advies, vermeld in paragraaf 3, blijkt dat de voorziening ondertussen aan de brandveiligheidsnormen voldoet, reikt de burgemeester een attest A uit.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende advies van de brandweer aan de beheersinstantie binnen twee maanden na de ontvangst van het stappenplan.

Binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan bezorgt de beheersinstantie beide documenten aan het agentschap.

§5. Als uit het advies blijkt dat het ingediende stappenplan voldoende garanties bevat om op termijn aan de brandveiligheidsnormen te voldoen, verlengt de burgemeester het bij aanvang uitgereikte attest B met een zelf te bepalen termijn voor zover de totale termijn van acht jaar, vermeld in artikel 4, niet overschreden wordt.

De burgemeester bezorgt het verlengde attest B met het bijbehorende advies van de brandweer aan de beheersinstantie binnen twee maanden na de ontvangst van het stappenplan.

Binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan bezorgt de beheersinstantie beide documenten aan het agentschap.

§6. Als uit het advies van de brandweer blijkt dat het ingediende stappenplan onvoldoende garanties bevat om op termijn aan de brandveiligheidsnormen te voldoen, of als de voorziening binnen de termijn, vermeld in paragraaf 2, geen stappenplan aan de burgemeester heeft bezorgd, kan het bij aanvang uitgereikte attest B niet verlengd worden. De burgemeester deelt dit mee aan de beheersinstantie en aan het agentschap. In voorkomend geval wordt het advies van de brandweer bijgevoegd.

Art. 9. Als uit het verslag blijkt dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet én dat de veiligheid van residenten, personeel en bezoekers in ernstige mate in het gedrang komt, reikt de burgemeester een attest C uit.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende verslag aan de beheersinstantie binnen drie maanden na de ontvangst van de aanvraag.

Tegelijkertijd bezorgt de burgemeester het attest met het bijbehorende verslag van de brandweer aan het agentschap.

Art. 10. §1. Na de uitvoering van het stappenplan of uiterlijk vóór het aflopen van de geldigheidsduur van attest B voert de brandweer een nieuw onderzoek uit. Ze maakt daarvan een verslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

§2. Als uit dat verslag blijkt dat de voorziening ondertussen aan de brandveiligheidsnormen voldoet, reikt de burgemeester een attest A uit.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende verslag aan de beheersinstantie vóór het aflopen van de geldigheidsduur van attest B.

De beheersinstantie bezorgt binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan het attest met het bijbehorende verslag aan het agentschap.

§3. Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de voorziening geheel of gedeeltelijk nog dezelfde tekorten op de brandveiligheidsnormen vertoont, kan de burgemeester het attest B nogmaals verlengen voor zover de totale termijn van acht jaar, vermeld in artikel 4, niet overschreden wordt.

De burgemeester bezorgt het attest met het bijbehorende verslag aan de beheersinstantie vóór het aflopen van de geldigheidsduur van attest B.

De beheersinstantie bezorgt binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan het attest met het bijbehorende verslag aan het agentschap.

§4. Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de voorziening de vastgestelde tekorten verholpen heeft, maar intussen niet voldoet aan andere brandveiligheidsnormen, geldt de procedure, vermeld in artikel 8 of 9.

Hoofdstuk 5. Procedure tot het aanvragen en verkrijgen van afwijkingen op brandveiligheidsnormen

Art. 11. Op gemotiveerde aanvraag van de beheersinstantie kan de administrateur-generaal voor sommige of voor alle brandveiligheidsnormen waaraan volgens het verslag van de brandweer niet voldaan is, een afwijking toestaan.

De aanvraag wordt ingediend bij het agentschap. Ze vermeldt duidelijk op welke normen ze betrekking heeft en bevat minstens:

- 1° een motivatie voor de aanvraag tot afwijking en een voorstel met de alternatieve maatregelen die een gelijkwaardig veiligheidsniveau kunnen garanderen;
- 2° een beschrijving van het gebouw, aangevuld met overzichtsplannen;
- 3° het verslag van de territoriaal bevoegde brandweer, in voorkomend geval aangevuld met het attest van de burgemeester, het stappenplan van de beheersinstantie en het advies van de brandweer over dat stappenplan.

Het agentschap bezorgt de aanvraag binnen vijftien dagen na de ontvangst aan de technische commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Het agentschap bezorgt de gemotiveerde beslissing samen met het advies van de technische commissie aan de beheersinstantie van de voorziening, uiterlijk een maand na de ontvangst van het advies van die commissie.

- *De procedure voor het indienen van een aanvraag tot afwijking wordt toegelicht op de site www.vipa.be/brandveiligheid*
- *De technische commissie brandveiligheid van WVG kan enkel advies verlenen voor een afwijking op de brandveiligheidsnormen van de specifieke Vlaamse regelgeving, zoals het BVR 09/12/2011. Voor het advies bij een afwijking op de federale basisnormen van het KB van 07/07/1994 is de federale commissie voor afwijking bevoegd. (meer info: <http://www.ibz.be/code/nl/loc/secuprev.shtml#9>)*
- *Opgepast: het kan gebeuren dat voor een bepaalde afwijking zowel een advies van de federale commissie als van de technische commissie brandveiligheid van WVG noodzakelijk is. In principe houden beide commissies elkaar op de hoogte van dergelijke 'tweevoudige' aanvragen. Het verdient aanbeveling om telkens duidelijk aan te geven welke afwijkingaanvragen werden ingediend.*

Hoofdstuk 6. Wijzigingsbepalingen

Art. 12. Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 november 1987 tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 1985 houdende de veiligheidsnormen waaraan de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen moeten voldoen om te worden erkend, wordt opgeheven.

Art. 13. In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 1989 houdende de specifieke veiligheidsaspecten waaraan de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de woonzorgcentra moeten voldoen om te worden erkend, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, worden de woorden "de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de woonzorgcentra" vervangen door de woorden "de serviceflatgebouwen en de woningcomplexen met dienstverlening".

Art. 14. In artikel 1 van hetzelfde besluit wordt punt 1° opgeheven.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Art. 15. Het koninklijk besluit van 12 maart 1974 tot vaststelling van de veiligheidsnormen waaraan de rustoorden voor bejaarden moeten voldoen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2009, wordt opgeheven.

Art. 16. Artikel 18 van de decreten inzake de voorzieningen voor ouderen, gecoördineerd op 18 december 1991, wordt opgeheven, alleen voor zover het betrekking heeft op de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf.

Art. 17. §1. Met behoud van de toepassing van artikel 88, §1, §2 en §3, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 gelden, voor de ouderenvoorzieningen die vóór 1 juli 2012 erkend zijn, of waarvoor vóór 1 juli 2012 een erkenningsaanvraag werd ingediend, de overgangsbepalingen, vermeld in paragraaf 2 tot en met 6.

§2. De erkenningsnormen met betrekking tot de brandveiligheid die vóór 1 juli 2012 van toepassing waren, blijven nog tot 30 juni 2013 gelden.

§3. In afwijking van paragraaf 2 kunnen met ingang van 1 juli 2012 geen afwijkingen meer gevraagd worden van de vóór die datum geldende brandveiligheidsnormen, en moet voor die aanvragen de procedure van artikel 11 nageleefd worden.

§4. De aanvragen tot afwijking van de brandveiligheidsnormen die vóór 1 juli 2012 ingediend zijn, worden afgehandeld volgens de regels die vóór die datum van toepassing waren.

§5. In afwijking van artikel 4, §1, 6°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, is een aanvraag tot erkenning die ingediend wordt gedurende het overgangsjaar, vermeld in paragraaf 2, ontvankelijk zonder een nieuw bewijs dat de ouderenvoorziening aan de toepasselijke brandveiligheidsreglementering voldoet.

§6. Het bewijs dat de ouderenvoorziening voldoet aan de nieuwe brandveiligheidsreglementering moet uiterlijk op 30 juni 2013 bij het agentschap aankomen.

Art. 18. De volgende regelgevende teksten treden in werking op 1 juli 2012:

1° het artikel 2 van het decreet van 18 november 2011 tot wijziging van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, wat de medewerking van de lokale overheden bij de toepassing van sommige bepalingen van dat decreet betreft;

2° dit besluit.

Art. 19. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

BIJLAGE I : NORMEN VOOR DE SPECIFIEKE BRANDVEILIGHEIDSASPECTEN WAARAAN DE OUDERENVOORZIENINGEN EN DE CENTRA VOOR HERSTELVERBLIJF MOETEN VOLDOEN

Inleiding bij de toelichting van bijlage I

1. De specifieke normen gelden ongeacht de ouderdom van het gebouw.

De normen van bijlage I zijn van toepassing op alle ouderenvoorzieningen en centra voor herstelverblijf (zie definities in artikel 1 van het BVR) **ongeacht de ouderdom van het gebouw.**

De ouderdom van het gebouw speelt wel een rol voor het toepassingsgebied van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, kortweg de basisnormen.

Deze federale basisnormen zijn de minimumnormen voor de preventie van brand die nationaal werden opgelegd. In het toepassingsgebied van de federale basisnormen maakt men een onderscheid tussen 'nieuwe gebouwen', die wél onder het toepassingsgebied vallen en 'bestaande gebouwen', die niet onder het toepassingsgebied vallen. Hierin zit de link naar de ouderdom van het gebouw omdat de datum van de indiening van de bouwaanvraag zal bepalen onder welke groep het gebouw valt. Als 'bestaande gebouwen' worden beschouwd: hoge en middelhoge gebouwen waarvoor de bouwaanvraag werd ingediend vóór 26/05/1995 en lage gebouwen waarvoor de bouwaanvraag werd ingediend vóór 1/01/1998.

Voor meer informatie kan men terecht bij: FOD Binnenlandse Zaken, telefoon: 02 500 23 15, website: <http://www.ibz.fgov.be>.

Er bestaan dus 3 mogelijkheden:

1. Het gebouw is te beschouwen als een 'nieuw gebouw'.
Dit betekent dat de voorziening moet voldoen aan de toepasselijke basisnormen én aan het BVR 09/12/2011.
De thematische indeling van de hoofdstukken van de bijlage I volgt de indeling van de basisnormen. Dit om de vergelijking tussen beide normen te vergemakkelijken.

Uit artikel 2 van het BVR volgt dat steeds de strengste van beide normen van toepassing zal zijn. Bij deze groep van gebouwen moeten dus steeds beide teksten samen bekeken worden.

ter illustratie werden enkele voorbeelden opgenomen op de site van VIPA:

2. Het gebouw is een 'bestaand gebouw'.
Dit betekent dat de voorziening niet valt onder basisnormen, maar wel aan het BVR 09/12/2011 moet voldoen.
3. Het gebouw is opgericht in verschillende fasen.
Om uitsluitel te krijgen over welke delen van het gebouw al dan niet onder het toepassingsgebied van de federale basisnormen vallen kijk je de bouwvergunningen na, of doe je navraag bij de gemeente, en wend je je best tot de brandweer. De normen van de bijlage I van het BVR 09/12/2011 zijn steeds van toepassing.

2. Verschuiving van de focus van passieve naar actieve veiligheidsmaatregelen

Bij de actualisatie van de normen werd de focus meer gericht op de actieve veiligheid. Dit vertaalt zich enerzijds in een aantal nieuwe maatregelen die gericht zijn op preventie, snelle ontdekking van de

brand en het in veiligheid brengen van de bewoners en de aanwezigen in het algemeen. Anderzijds wordt dit vertaald in het verfijnen van een aantal eisen die worden gesteld aan de constructie van het gebouw, maximaal rekening houdend met de algemeen geldende basisnormen.

De belangrijkste nieuwe maatregelen zijn:

- *Verplichte toepassing van de algemene automatische branddetectie (zie artikel 6.6.1)*
- *Opdeling van de bouwlagen in deelcompartimenten om de horizontale evacuatie te garanderen (zie artikel 2.1.2 en 4.1)*
- *De verplichte periodieke vorming van het personeel (zie artikel 8.6.1)*
- *Het voorzien van deursluiters met vrijloop voor nog te ontwerpen voorzieningen (zie artikel 4.4.1)*
- *Het verbod op het gebruik van tv-toestellen met beeldbuis (zie artikel 8.3.2)*

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- *Aanpassingen van de eisen voor de structurele elementen van het gebouw (zie artikel 3.2) en voor de weerstand tegen brand van bepaalde bouwelementen.*
- *Mogelijkheid tot aansluiting van 'gemeenschappelijke zithoeken' bij de evacuatiewegen (zie artikel 4.4.3)*
- *Indien attestering van de weerstand tegen brand van een bouwelement niet beschikbaar is, kunnen in bestaande gebouwen bepaalde alternatieven aanvaard worden (diverse artikelen, o.a. 3.2 en 3.3)*

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK I: INFRASTRUCTURELE MAATREGELEN

0. ALGEMENE BEPALINGEN

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

2. COMPARTIMENTERING

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

HOOFDSTUK II: ONDERHOUD, CONTROLE EN UITBATING

7. ONDERHOUD EN CONTROLE

8. VOORSCHRIFTEN VOOR DE BEWONING

HOOFDSTUK I: INFRASTRUCTURELE MAATREGELEN

0. ALGEMENE BEPALINGEN

0.1. Doel

Dit reglement bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van de voorzieningen moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid te waarborgen van de aanwezigen;
- het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

0.2. Toepassingsgebied

Als voorzieningen ondergebracht zijn in gebouwen die niet uitsluitend gebruikt worden voor die voorzieningen, moeten ook de gemeenschappelijk gebruikte evacuatiewegen voldoen aan de technische specificaties van dit reglement.

0.3. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de begrippen, vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994, aangevuld met de volgende definities:

1° bevoegde persoon: persoon die door de exploitant is aangewezen, en die de nodige kennis en vaardigheden bezit om de controletaken uit te voeren. Hij moet ook de nodige middelen ter beschikking hebben om zijn taak goed uit te voeren. Hij kan de Externe Dienst voor Technische Controle niet vervangen waar de wet dat oplegt;

2° deelcompartimenten: deel van een compartiment, begrensd door brandwerende wanden en deuren, die de brandvoortplanting en de rookverspreiding binnen het compartiment gedurende een korte tijd beperken. De onderverdeling van een compartiment in deelcompartimenten, vermeld in 2.1.2, is nodig voor de horizontale evacuatie;

3° volle houten deur: houten deuren met massieve kern, ontworpen, gebouwd en geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap en bestaande uit:

- hetzij hardhout met een soortelijke massa van minstens 650 kg/m³, de deur bestaande uit een kader en panelen, alle panelen hebben op elk punt een minimale dikte van 12 mm
- hetzij houtspaanplaten met een soortelijke massa van minstens 400 kg/m³ en even dik zijn als het kader van het deurblad;

De houten deuroplijsting voldoet aan volgende voorwaarden:

- de omlijsting is minimum 18 mm dik;
- de aanslagbreedte bedraagt minimum 15 mm;
- de ruimte tussen muur en omlijsting wordt over een minimum van 90 mm opgestopt met rotswol of een brandvertragend schuim;

De metalen deuroplijsting voldoet aan volgende voorwaarden:

- de aanslagbreedte bedraagt minimum 15 mm;
- de ruimte tussen muur en omlijsting wordt volledig opgegoten met beton of gipspleister;

De speling tussen de deurvleugel en de omlijsting mag maximaal 3 mm bedragen;

- *Deze deuren kunnen aanvaard worden in bestaande gebouwen, in de zin van de basisnormen, indien geen specifieke gegevens betreffende brandweerstand beschikbaar zijn. Opgepast dit alternatief is enkel toegestaan als dit expliciet in het betreffende artikel wordt vermeld.*

4° bluseenheid: eenheid die de bluscapaciteit van een blustoestel uitdrukt, en die wordt bepaald door het type vuurhaard dat ermee kan worden gedoofd. Met één bluseenheid kan een vuurhaard 21A of 113 B volgens NBN EN 3-7 gedoofd worden;

5° trapliften: liften die gemonteerd worden langs trappen tussen verschillende niveaus en die bestemd zijn voor personenvervoer, zoals stoeltjesliften;

- *De trapliften komen in de tekst van bijlage I slechts één keer voor namelijk in artikel 4.2.3.2.*

6° zitmeubelen met verbeterd brandgedrag: stoelen, zetels ... die voldoen aan de normen NBN EN 1021-1 en NBN EN 1021-2;

- *Het begrip 'verbeterd brandgedrag voor beklede meubelen' wordt toegelicht in de betreffende nota op de site van VIPA: [www.vipa.be/brandveiligheid/Documents/Verbeterd_brandgedrag_van_beklede_meubelen_\(versie_site\).pdf](http://www.vipa.be/brandveiligheid/Documents/Verbeterd_brandgedrag_van_beklede_meubelen_(versie_site).pdf)*

7° weerstand tegen brand van bouwelementen:

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501-2.

Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm 713.020 en de vier bijhorende bijlagen, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	voldoet	Rf 2 h
Voor	E ₁ 30 deuren	voldoet	Rf ½ h
Voor	E ₁ 60 deuren	voldoet	Rf 1 h

8° reactie bij brand van bouwmaterialen:

De voorschriften van reactie bij brand van bouwmaterialen worden uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm EN 13501.

Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN S21-203, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

1. Voor alle materialen

NBN EN 13501		NBN S 21-203	
Voor	A1 en A2-s1, d0 of lager	voldoet	A0
Voor	B-s1, d0 of lager	voldoet	A1
Voor	C-s1, d0 of lager	voldoet	A2
Voor	D-s1,d0 of lager	voldoet	A3

- Omdat sommige benamingen van klassering (bv. A1, A2) in beide normen een andere betekenis hebben, is het belangrijk te weten naar welke norm wordt verwezen. In de tekst van de bijlage I wordt altijd de klassering volgens NBN EN 13501 bedoeld, tenzij dit expliciet anders wordt vermeld.

2. Voor vloerbekledingen

NBN EN 13501		NBN S 21-203	
Voor	A1 _{fl} en A2 _{fl} -s1 of lager	voldoet	A0
Voor	B _{fl} -s1 of lager	voldoet	A1
Voor	C _{fl} -s1 of lager	voldoet	A2
Voor	D _{fl} -s1 of lager	voldoet	A3
Voor	E _{fl}	voldoet	A3

- De vergelijkende tabel voor de vloerbekledingen werd enkel ter info mee opgenomen. Er worden in het besluit geen eisen opgelegd voor vloerbekledingen.

0.4. Wederzijdse erkenning van bouwproducten

Alle bouwproducten met dezelfde functie, zoals beschreven in de technische normen vermeld in deze bijlage, die op legale wijze worden geproduceerd en/of gecommmercialiseerd in een andere lidstaat of in Turkije of op legale wijze worden geproduceerd in een land van de EVA, contracterende partij van de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte waardoor een gelijkwaardig beschermingsniveau wordt gegarandeerd, worden eveneens aanvaard.

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

1.1. De voorziening is rechtstreeks en voortdurend bereikbaar door de voertuigen van de brandweer- en andere hulpdiensten, zodat brandbestrijding en redding er normaal uitgevoerd kunnen worden.

In het bijzonder worden het aantal en de inplanting van een of meer toegangswegen, in overleg met de bevoegde brandweerdienst bepaald. Daarbij wordt rekening gehouden met de uitgestrektheid, het aantal aanwezige personen, het aantal bezette verdiepingen en de opstelling van de gebouwen. Elke toegangsweg wordt zo opgevat dat het materieel en de voertuigen van de brandweer er kunnen rijden, stilstaan en werken.

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer.

1.2. De horizontale afstand tussen de voorziening en nabijgelegen gebouwen of lokalen, bezet door derden, bedraagt minstens 6 m. Bovendien bevinden zich geen brandbare elementen in die tussenruimte op een minimale horizontale afstand van 6 m ten opzichte van de voorziening. Als de gebouwen niet op de voormelde afstand liggen van de nevenliggende constructies of lokalen, bezet door derden, worden ze ervan gescheiden door wanden met EI 120 voor de middelhoge gebouwen en minstens EI 60 voor de lage gebouwen.

De hoogte van de scheidingsmuur is minstens gelijk aan de hoogte van de voorziening, zonder de hoogte van de nevenliggende constructies of lokalen, bezet door derden, met meer dan 12 m te overtreffen. Als de verschillende gebouwen van een voorziening met elkaar verbonden zijn met overdekte doorgangen, zijn ze van de overdekte doorgang gescheiden door wanden met EI 120 voor de middelhoge gebouwen en EI 60 voor de lage gebouwen.

De openingen in de wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deuren met EI₁ 60 voor de middelhoge gebouwen en EI₁ 30 voor de lage gebouwen.

2. COMPARTIMENTERING

De evacuatie van de voorzieningen verloopt volgens het principe van de horizontale evacuatie. Daartoe worden bouwlagen onderverdeeld in compartimenten of deelcompartimenten.

2.1. Compartimentering

2.1.1. Compartimenten

Het gebouw wordt onderverdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 1250 m², met uitzondering van de parkeergarages.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

De volgende uitzonderingen zijn echter toegestaan:

- de parkeergarages met verdiepingen (zie 5.2);
- de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene boven elkaar geplaatste bouwlagen, als dat compartiment alleen technische lokalen omvat (zie 5.1.1);
- een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), als de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 1250m² en als elke bouwlaag van het compartiment twee uitgangen heeft (zie 2.2).

- De binnenverbindingstrap wordt niet beschouwd als een evacuatietrap en moet bijgevolg niet aan de eisen voor evacuatietrappen van artikel 4.2.3 voldoen.

- Met 'de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen' wordt uiteraard de som van de oppervlakte van de beide bouwlagen van het betreffende compartiment bedoeld.

2.1.2. Deelcompartimenten

Elke bouwlaag die bestemd is voor het verblijf van bewoners, wordt verdeeld in minstens twee deelcompartimenten. De volgende uitzonderingen zijn toegestaan:

- een of meer bouwlagen op een evacuatie niveau;
- de bouwlagen in lage gebouwen met maximaal zes bewoners per bouwlaag in nachtbezetting.

In die deelcompartimenten zijn er 's nachts maximaal twintig bewoners.

De oppervlakte van de deelcompartimenten op een bouwlaag moet voldoende groot zijn om de bewoners van een willekeurig geteisterd deelcompartiment te kunnen opvangen om de evacuatie voort te zetten.

*- De opdeling in deelcompartimenten heeft tot doel de horizontale evacuatie te garanderen. Dit wordt per **bouwlaag** bekeken. Het is niet de bedoeling om **elk** compartiment nog eens op te delen in twee deelcompartimenten. Indien bijvoorbeeld een bouwlaag reeds werd ingedeeld met twee compartimenten en deze compartimenten voldoen aan de bepalingen van dit artikel, dan is een verdere opdeling niet nodig.*

- (09/2015): in bepaalde gevallen kan een opdeling in deelcompartimenten van het evacuatie niveau toch wenselijk zijn:

- wanneer op het evacuatie niveau meerdere zones voorzien zijn met uiteenlopende functionele bezetting (onderscheid tussen een zone met uitsluitend gemeenschappelijke lokalen in dagbezetting en zones met nachtbezetting)

- wanneer op het evacuatie niveau meerdere leefgroepen in eenzelfde compartiment zijn ondergebracht

2.2. Evacuatie van de compartimenten

2.2.1. Aantal uitgangen

Ieder compartiment heeft minstens twee uitgangen zodat indien één uitgang onbruikbaar is, evacuatie steeds mogelijk blijft. De volgende uitzondering is toegestaan: de bouwlagen in een laag gebouw met minder dan zes residenten per bouwlaag in nachtbezetting hoeven slechts over één uitgang te beschikken.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en deelcompartimenten wordt bepaald zoals voor de compartimenten, waarbij de uitgangen van een deelcompartiment vervangen mogen worden door de doorgang naar een aanpalend deelcompartiment.

- (03/2014) Indien de uitgangen van het deelcompartiment worden vervangen door doorgangen naar aanpalende deelcompartimenten, dan is het uiteraard niet de bedoeling dat de beide doorgangen verbinding geven naar eenzelfde deelcompartiment. In het geval dat de beide uitgangen worden vervangen door doorgangen naar aanpalende deelcompartimenten, is er dus steeds sprake van minstens drie deelcompartimenten.

Onder het laagst gelegen normale evacuatie niveau:

- mag er zich geen enkele individuele of collectieve slaapkamer bevinden;
- mogen er alleen op de verdieping die zich het kortst bij het normale evacuatie niveau bevindt, lokalen liggen die tijdens de dag door de ouderen gebruikt worden.

2.2.2. De uitgangen

Voor de compartimenten die niet op een evacuatie niveau liggen, zijn de uitgangen met het evacuatie niveau verbonden door binnentrappenhuizen of buitentrappen (voor de horizontale afstanden zie 4.4.).

- Open buitentrappen zijn dus voortaan, in tegenstelling tot de bepalingen van het KB1974, wél toegestaan.(zie artikel 4.3)

Voor de ondergrondse bouwlagen mag een uitgang die voldoet aan de vereisten van een uitgang voor het evacuatie niveau, de vereiste toegang tot een trappenhuis vervangen.

Voor de parkeergebouwen: zie 5.2.

Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij over een evacuatiweg die beantwoordt aan de voorschriften van 4.4.2.

- (09/2015): op het evacuatie niveau gebeurt de verbinding van het trappenhuis met de uitgang via een zo kort mogelijke evacuatiweg. Bij voorkeur geeft de trap rechtstreeks toegang naar buiten.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

3.1. Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen door wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

3.2. Structurele elementen

De structurele elementen, zoals kolommen, dragende muren, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die de structuur of het skelet van het gebouw vormen moeten minstens R 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 140 mm.

- Het alternatief 'uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 140 mm' is enkel mogelijk voor 'bestaande gebouwen' (zie inleiding) en geldt enkel voor wanden, in geval van metselwerk of beton, en vloeren, in geval van beton. Het is de bedoeling om bij 'bestaande' gebouwen ook wanden toe te laten waarvan de brandweerstand niet op basis van attestering kan aangetoond worden.

3.3. Wandens

Wandens die de scheiding vormen tussen verschillende compartimenten moeten minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90mm.

De wandens die de scheiding vormen tussen verschillende deelcompartimenten moeten minstens EI 30 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verticale binnenwandens die een kamer of een appartement of een ander lokaal, bestemd voor de bewoners in nachtbezetting begrenzen, moeten minstens EI 30 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

- De vermelde alternatieven ' of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm' zullen enkel aanvaardbaar zijn voor 'bestaande gebouwen' (zie inleiding). Het is de bedoeling om bij 'bestaande' gebouwen ook wandens toe te laten waarvan de brandweerstand niet op basis van attestering kan aangetoond worden.

De reactie bij brand van de bouwproducten en -materialen die gebruikt worden voor de bekleding van de verticale wandens, behoort minstens tot klasse B-s1,d2 .

- (03/2013) Afwijkingen op voorgaande alinea kunnen aangevraagd worden in de mate dat minstens de evacuatiwegen aan het voorgaande voldoen en dat de andere ruimtes beantwoorden aan bijlage 5 van de federale basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

3.4. Plafonds en verlaagde plafonds

De plafonds, de verlaagde plafonds en hun bekleding, met inbegrip van eventuele thermische of akoestische isolatieproducten, behoren tot klasse B-s1,d0.

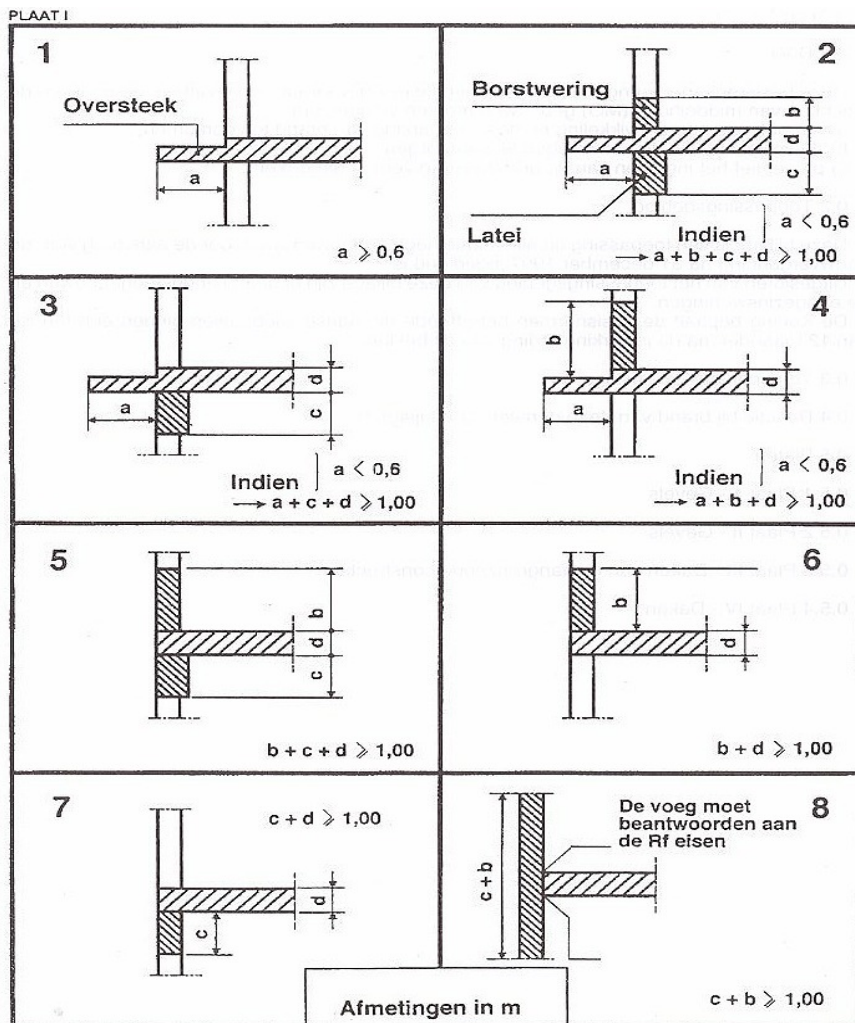
De verlaagde plafonds hebben in evacuatiewegen en gemeenschappelijke lokalen EI 30 (b→a), EI 30 (a→b) of EI 30 (b↔a) of een stabiliteit bij brand van een half uur volgens NBN 713-020.

De ophangingselementen van apparaten en van andere opgehangen voorwerpen (verlichtingsapparaten, kanalen en pijpen, enzovoort) zijn vervaardigd uit elementen met een smeltpunt van boven 500 °C.

De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is tot tegen de bovenliggende vloerplaat. In ieder geval moet de ruimte zo onderbroken worden door verticale scheidingen met minstens E30 of uitgevoerd in metselwerk of beton dat er vakken ontstaan met een maximale afmeting van 25 m.

3.5. Gevels

De gevel omvat ter hoogte van de scheidingen tussen compartimenten aan elke bouwlaag een bouwelement dat E 60 (i←o) heeft of gedurende minstens één uur beantwoordt aan het criterium "vlamdichtheid" van NBN 713-020.



De figuren van plaat I tonen de wijzen waarop het bouwelement aangebracht is.

Het omvat:

1. een doorlopende horizontale oversteek of een uitkragend gedeelte, met breedte "a", gelijk aan of groter dan 0,60 m, die met de vloer verbonden is;
2. een element dat samengesteld is uit:
 - een doorlopende horizontale oversteek met breedte "a", die de vloer verbonden is;
 - een doorlopende borstwering met hoogte "b" in de bovenliggende bouwlaag;
 - een doorlopende latei met hoogte "c" in de onderliggende bouwlaag.

De som van de afmetingen a, b, c en d (vloerdikte) is gelijk aan of groter dan één meter. Afmeting a, b of c kan eventueel nul zijn.

De gevelbekledingen behoren minstens tot klasse C-s3,d1. Dit geldt niet voor schrijnwerkerij of dichtingsvoegen.

De stijlen van het gordijngevenskelet (lichte gevel) worden ter hoogte van elke verdieping aan het gebouwskelet vastgezet.

De borstwering en de latei worden zo aan de vloerplaat vastgemaakt dat het geheel E 60 (i←o) heeft of gedurende één uur aan het criterium "vlamdichtheid" van NBN 713-020 beantwoordt.

De verbinding van het gevelement met de vloer voldoet aan de vereisten die opgelegd zijn voor de vloer of voor de wanden die de compartimenten scheiden.

3.6. Daken

Bij afwezigheid van een afgewerkte vloer tussen de lokalen van de bewoners en de evacuatiewegen enerzijds en de holle ruimte onder het dak anderzijds, is er een bouwelement met minstens EI 60 aangebracht tussen het dak en de lokalen of evacuatiewegen.

Voor het gedrag van daken of de dakbedekkingen in geval van brand vanaf de buitenzijde voldoet het geheel van de dakbedekking aan $B_{ROOF}(t1)$ (NBN EN 13501-5) of behoren de eindlaagmaterialen van de dakbedekking tot klasse A1 volgens NBN S21-203.

3.7. Deuren

De deurpanelen in glas dragen een merkteken zodat hun aanwezigheid opvalt.

De deuren in de evacuatiewegen die verschillende uitgangen verbinden, gaan open in beide richtingen.

De deuren van de evacuatiewegen en de buitendeuren moeten op elk moment, al dan niet onder controle, geopend kunnen worden om het gebouw te kunnen evacueren.

Als deze deuren vergrendeld zijn, moeten ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- de vergrendeling gebeurt door middel van elektromechanische of elektromagnetische sloten en voldoet aan de principes van de positieve veiligheid;
- alle vergrendelde deuren van het gebouw worden automatisch ontgrendeld in geval van branddetectie, alarm of stroomonderbreking;
- elke deur kan zowel lokaal als vanaf een afstand ontgrendeld worden door het personeel.

- Deuren mogen niet langer uitsluitend mechanisch vergrendeld zijn. Een klassiek slot met ernaast een sleutel in een kastje is bijgevolg niet langer toegestaan.

De vergrendeling dient te gebeuren met elektrische sloten die voldoen aan de principes van de positieve veiligheid. Hetgeen betekent dat de sloten automatisch ontgrendelen in geval er een defect optreedt. Ze mogen niet automatisch terug vergrendelen.

Het ontgrendelen van de deuren betekent dat de vergrendeling wordt uitgeschakeld en bijgevolg betekent dit niet hetzelfde als automatisch openen.

Als in het gebouw een brand gedetecteerd wordt, dan dienen alle vergrendelde deuren ontgrendeld te worden (niet enkel de deuren van het geteisterde compartiment).

Bovendien moeten de deuren zowel lokaal (bv via een code, met een sleutel of door een drukknop,...) en vanaf een afstand (bv aan de verpleegpost) kunnen ontgrendeld worden.

-(09/2015): De bepalingen van artikel 3.7 zijn niet bedoeld voor de kamerdeuren. Met de deuren in de evacuatiewegen worden letterlijk de deuren in het traject van de evacuatieweg bedoeld.

Een badge-systeem voor de kamerdeuren is niet in strijd met de bepalingen van het BVR 09/12/2011. Er wordt voor dit systeem geen onderscheid gemaakt met een klassiek systeem met sleutels en lopers.

Bij 'nog te ontwerpen' voorzieningen is het evenwel aan te raden om een eventueel vergrendelingssysteem van de kamerdeuren te koppelen aan de branddetectie zodat deze automatisch ontgrendelen in geval van brand. De plaatsing van vrijloopdeursluiters op de kamerdeuren is reeds verplicht in deze voorzieningen.

-(09/2015): brandwerende deuren met gecertificeerde plaatsing

wat is gecertificeerde plaatsing?

De kwaliteit en het plaatsingsprincipe van een brandwerende deur wordt gegarandeerd door het verplichte label betreffende de brandweerstand (BENOR-ATGmerk).

Dit label geeft echter geen garantie over de correcte plaatsing van de brandwerende deur in situ. Nochtans is de juiste uitvoering bepalend voor de goede werking van de brandwerende deur: correcte uitvoering van de aanslag, respecteren van maximale speling, correcte plaatsing van de opvulling tussen wand en deurkader.

Via de certificering kan een correcte uitvoering verzekerd worden. ISIB staat in voor het verlenen van de certificering en de effectieve controle op de uitvoering.

In de huidige situatie mag elke erkende aannemer schrijnwerk brandwerende deuren plaatsen. Op vrijwillige basis kunnen de plaatsers van deze deuren zich laten certificeren. Het staat de opdrachtgever vrij om in het bestek van de werken te eisen dat de plaatsing gebeurt door een gecertificeerde plaatsers.

-(09/2015) deuren met anti-panieksluiting worden niet als vergrendelde deuren beschouwd.

4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

4.1. Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten moeten minstens EI 60 hebben.

De verbinding tussen twee compartimenten is slechts toegestaan indien zij gebeurt via bij brand zelfsluitende deuren met minstens EI₁ 30.

Deelcompartimenten

De wanden tussen deelcompartimenten moeten minstens EI 30 hebben.

De verbinding tussen twee deelcompartimenten is alleen toegestaan als ze bestaat uit bij brand zelfsluitende deuren met minstens EI₁ 30.

4.2. Binnentrappenhuizen

4.2.1. Algemene bepalingen

De binnentrappen die verschillende compartimenten verbinden, zijn omsloten en de volgende bepalingen zijn erop van toepassing.

4.2.2. Opvatting

4.2.2.1. De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton. Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn als de openingen over minstens één meter zijdelings afgezet zijn met een element dat E(i→o) 60 heeft of een vlamdichtheid van één uur (NBN 713-020) heeft.

4.2.2.2. De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau.

4.2.2.3. Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen de evacuatiweg en het trappenhuis verzekerd door een bij brand zelfsluitende deur met minstens EI₁ 30 die toegang geeft tot de overloop van het trappenhuis. Die deur draait open in de vluchtzin en is zo uitgerust dat de gecontroleerde opening mogelijk blijft. De nuttige breedte van de deur bedraagt minstens 0,80 m.

- *(03/2013) De keuze tussen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deuren is steeds vrij, als algemeen principe geldt dat de brandwerende deur in geval van brand dicht is. Dit betekent ook dat normaal openstaande deuren in functie voor een verhoogde toegankelijkheid (rolstoelgebruikers) toelaatbaar zijn op voorwaarde dat deze deuren automatisch sluiten bij begin van brand.*

De gemeenschappelijke hall van de lokalen van bouwlagen in een laag gebouw waar niet meer dan zes bewoners in nachtbezetting verblijven, mag deel uitmaken van het trappenhuis op voorwaarde dat de verticale wanden van die hall minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton en dat de deuren die uitkomen op de gemeenschappelijke hall, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn en minstens EI₁ 30 hebben.

4.2.2.4. Indien verscheidene compartimenten in een zelfde horizontaal vlak liggen, mogen zij een gemeenschappelijk trappenhuis hebben op voorwaarde dat dit toegankelijk is vanuit elk compartiment via een verbinding die voldoet aan de vereisten van 4.2.2.3.

4.2.2.5. De trappenhuizen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van degene die de verdiepingen boven een evacuatie niveau bedienen.

Dit sluit niet uit dat het ene boven het andere mag liggen, mits volgende voorwaarden:

1. de wanden die ze scheiden hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton en de toegang van ieder trappenhuis tot het evacuatie niveau gebeurt in overeenstemming met de vereisten van 4.2.2.3.
2. of de toegang tot het trappenhuis gebeurt in de ondergrondse bouwlaag via een sas met wanden die minstens EI 60 hebben en met zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deuren met minstens EI₁ 30.

4.2.2.6. Trappenhuizen mogen geen voorwerpen bevatten tenzij detectiemiddelen, draagbare snelblussers, specifieke elektrische leidingen voor de trappenhuizen, veiligheidsverlichting, signalisatie, verlichtings- en verwarmingselementen.

Alleen de toegangsdeuren van de evacuatiewegen tot de trappenhuizen zijn toegelaten, met inbegrip van de deuren die uitkomen op de gemeenschappelijke hall, vermeld in 4.2.2.3, de liftschachtdeuren en de toegang tot de liftmachinekamer.

4.2.2.7. Boven aan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een oppervlakte van minimaal 0,5 m², die uitmondt in de openlucht. Die opening is normaal gesloten; voor het openen en het sluiten gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau, in overleg met de bevoegde brandweer. De handbediening wordt duidelijk aangegeven met het opschrift "rookafvoer". Die eis geldt niet voor trappenhuizen tussen het evacuatie niveau en de ondergrondse bouwlagen.

4.2.3. Trappen

4.2.3.1. Constructiebepalingen

De trappen hebben de volgende kenmerken:

1. net als de overlopen hebben ze R 60 of een stabiliteit bij brand van één uur volgens NBN 713-020 of zijn ze op dezelfde manier geconcipeerd als een betonplaat die minstens R 60 heeft of uitgevoerd in beton;
2. ze zijn uitgerust met antislipneuzen;
3. ze zijn aan beide zijden, ook langsheen de overlopen, uitgerust met een leuning;
4. hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°);
5. ze zijn van het rechte of het verdreven type.

4.2.3.2. Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen

De nuttige breedte is in centimeters minstens gelijk aan het grootste aantal personen van een willekeurige verdieping die de trapgedeelten en bordessen moeten gebruiken om de uitgangen te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze moeten afdalen, of met 2 als ze moeten stijgen naar het evacuatie niveau. Ongeacht wat hiervoor bepaald is, bedraagt de minimale nuttige breedte 0,80 m. Trapliften mogen aanwezig zijn als ze de vereiste nuttige breedte niet beperken.

4.3. Buitentrappen

Als buitentrappen door wanden omsloten zijn, moet minstens aan één zijde op elk niveau de buitenlucht vrij kunnen toetreden. Geen enkel punt van de trap of toegang tot de trap mag op minder dan één meter van een gevelgedeelte liggen dat niet uitgevoerd is in beton of metselwerk of dat geen EI 60 heeft.

- Open buitentrappen zijn dus voortaan, in tegenstelling tot de bepalingen van het KB1974, wél toegestaan.

De buitentrappen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau en zijn toegankelijk vanaf een evacuatieweg of vluchtterras.

De voorschriften van 4.2.3 zijn erop van toepassing met de volgende afwijking: de stabiliteit bij brand is niet verplicht; het materiaal behoort minstens tot de klasse A2-s1,d1.

4.4. Evacuatiewegen en vluchtterrassen

4.4.1. Op een niveau dat geen evacuatie niveau is

In een compartiment gaat de verbinding tussen en naar de trappenhuizen via evacuatiewegen of over vluchtterrassen. Die wegen mogen niet door trappenhuizen lopen.

De dragende elementen van de vluchtterrassen zijn uitgevoerd materialen die minstens behoren tot de klasse A2-s1,d1.

De ingangdeuren van de lokalen waar bewoners in nachtverblijf vertoeven, mogen niet verder dan 30 m verwijderd zijn van de ingang tot een trappenhuis.

Als het betreffende compartiment door meer dan één trappenhuis wordt bediend, bedraagt de afstand tussen de ingangdeuren van de lokalen waar bewoners in nachtverblijf vertoeven en de toegang tot een ander trappenhuis dan het meest nabijgelegen trappenhuis maximaal 60 m. De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op parkeergebouwen (zie 5.2).

De nuttige breedte van de evacuatiewegen is, in centimeters uitgedrukt, minstens gelijk aan het aantal personen dat ervan moet gebruikmaken om een trap of een uitgang te bereiken. Zonder afbreuk te doen aan wat voorafgaat, bedraagt de minimale nuttige breedte van de voormelde evacuatiewegen 1,20 m, die ter hoogte van doorgangen gereduceerd kan worden tot 1 m.

-Opgepast: de vermelde minimale eisen voor de breedte van de evacuatiewegen vallen niet noodzakelijk samen met de functionele eisen voor minimale breedte van de gangen met bewonersverkeer (zie de overeenstemmende erkenningsvoorwaarden).

<http://www.zorg-en-gezondheid/Beleid/Regelgeving/Ouderenzorg/Basisregelgeving-ouderenzorg>

De kamers, appartementen of andere lokalen die bestemd zijn voor de bewoners, hebben een deur, die rechtstreeks uitgaat op de evacuatieweg van die lokalen. De nuttige breedte van de deuren bedraagt minimaal 0,80 m.

De binnenwanden van elke evacuatieweg hebben minstens EI30.

De deuren van de lokalen die op deze weg uitkomen, hebben minstens EI₁ 30 of zijn volle houten deuren.

-(03/2013)zie 0.3. Definities 3° houten deuren : volle houten deuren enkel in het geval van bestaande gebouwen

Voor nog te ontwerpen inrichtingen moeten de deuren van de kamers, appartementen of andere lokalen bestemd voor de residenten uitgerust zijn met deursluiters met vrijloop.

- Deursluiters met vrijloop zijn deurpompen die in normale omstandigheden het gewone functioneren van de deur niet beïnvloeden. De bewoners zullen dergelijke deur dus als een gewone deur ervaren. De deurpomp is aangesloten op de branddetectiecentrale en zal enkel in geval van detectie van brand geactiveerd worden. De deurpomp zal de deur automatisch in gesloten stand brengen.

- De term 'voor nog te ontwerpen inrichtingen' betekent dat deze maatregel enkel verplicht van toepassing is voor gebouwen die op datum van invoering van het BVR, 01/07/2012, nog geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning hebben ingediend.

- Het tijdig sluiten van de deuren is essentieel om de rookverspreiding en de verspreiding van de brand maximaal te beperken.

- Deze maatregel valt ook onder de technische maatregelen die worden vermeld in artikel 8.7.2.

4.4.2. Op een niveau dat een evacuatie niveau is

De evacuatiewegen moeten voldoen aan de vereisten van 4.4.1.

Voor de uitgangen gelden de afstandregels tot de ingang van de trappenhuizen.

De evacuatieweg mag de inkomhal omvatten. Die hal mag de toegang tot de liften en de niet-afgesloten ruimten, die bestemd zijn voor het onthaal en de bijbehorende diensten, omvatten.

- Met 'bijbehorende diensten van het onthaal' wordt beperkte infrastructuur in de inkomzone zoals kleine gesprekslokalen of enkele administratieve ruimten bedoeld.

Het restaurant, de cafetaria en de lokalen met een andere commerciële functie mogen rechtstreeks toegang geven tot de inkomhall, als de wanden die de lokalen van de evacuatieweg scheiden EI 30 hebben en de verbinding tussen de hall als evacuatieweg en de lokalen verzekerd wordt door een zelfsluitende deur of bij brand zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft.

4.4.3. Gemeenschappelijke zithoeken

Er mogen niet-afgesloten gemeenschappelijke zithoeken voorzien worden, open naar de evacuatiewegen. In die zithoeken mogen geen activiteiten plaatsvinden die brandgevaar opleveren. Er mag een tv-toestel staan, dat na gebruik volledig uitgeschakeld wordt. De opgestelde zitmeubels hebben een verbeterd brandgedrag.

De nuttige breedte van de evacuatieweg moet ter hoogte van de zithoek op elk moment gewaarborgd blijven.

- *Welke **activiteiten** zijn toegestaan? Het gebruik van toestellen als kookplaten, koffiezetapparaten of microgolfovens is niet aanvaardbaar. In de zithoeken kunnen koelkasten of frisdrankautomaten aanvaard worden, zoals deze ook algemeen worden aanvaard in aparte nissen in de evacuatiegangen.*
- *Enkel voor de aanwezige **zitmeubels** wordt een verbeterd brandgedrag opgelegd. Zie hiervoor de definitie onder artikel 0.3.*
- *Met het uitschakelen van het **tv-toestel** wordt minimaal een manuele uitschakeling van het toestel zelf bedoeld.*
- *Dit artikel kan bij uitbreiding toegepast worden voor beperkte nevenfuncties zoals leefruimtes of verpleegposten, voor zover dezelfde voorwaarden worden gerespecteerd.*
- *(03/2014) Het gebruik van de zithoeken en de beperkte nevenfuncties is bedoeld voor kleinere entiteiten. Om deze doelstelling af te toetsen wordt per deelcompartiment een **richtwaarde van 130 m²** gehanteerd als bovengrens voor de oppervlakte van het geheel van de open zithoeken én de evacuatieweg die niet brandwerend afgesloten is.*
- *De **verpleegpost** mag aansluiten bij de evacuatieweg als in deze open post louter administratieve taken worden uitgevoerd. In dat geval is de brandlast van deze functie aansluitend op de evacuatieweg vergelijkbaar met deze van een open zithoek. De beperking tot de louter administratieve taken betekent dat:*
 - *de toegelaten elektrische toestellen worden beperkt tot een minimum m.a.w. tot PC's of printers. Andere toestellen als oplaadtoestellen, koffiezet, microgolfoven horen hier niet thuis.*
 - *de berging van medicatie, verzorgingsproducten e.d. in een apart lokaal moet gebeuren.*
- *(03/2014) Het voorzien van een open **leefruimte**, niet afgescheiden van de evacuatieweg, zal altijd*

het voorwerp van een afwijkingsaanvraag zijn. Onder de term 'leefruimte' wordt een ruimte verstaan die naast de zithoekfunctie ook een beperkte keukeninfrastructuur omvat.

Bij de evaluatie van deze afwijkingsaanvragen zullen o.a. de volgende elementen bekeken worden:

- het geïnstalleerd elektrisch vermogen

Het geïnstalleerd elektrisch vermogen is niet groter dan dit van een beperkte keukeninfrastructuur, zoals die in een gewone gezinskeuken kan verwacht worden. Alleszins zijn voor deze keukeninfrastructuur extra brandbeveiligingsmaatregelen vereist.

Als richtwaarde voor het maximale vermogen wordt 10 kW vooropgesteld. Bij wijze van illustratie kan dit volgende elementen omvatten:

koffiezet	850 W
vaatwasser	1200 W
oven/microgolf	2500 W
ijskast	250 W
diepvries	250 W
dampkap	125 W
kookplaat	4000 W
broodrooster	850 W
totaal	9905 W

- invulling van het betreffende deelcompartiment

In principe wordt de open leefruimte ondergebracht in een **deelcompartiment dat uitsluitend lokalen met dagbezetting** omvat. Alleszins zal men bij gemengde dag/nachtbezetting aftoetsen of de eventuele lokalen met nachtbezetting een 1^{ste} evacuatiemogelijkheid hebben die niet via de zone met de open leefruimte en aanpalende evacuatieweg loopt.

Opgepast: voor 'nieuwe' gebouwen kan dit bovendien ook een voorwerp van afwijking op het KB 07/07/1994 (de basisnormen) betekenen. Het verkrijgen van een afwijking op het BVR geeft geen vrijstelling voor de mogelijke afwijkingen op het KB 07/07/1994.

De advisering voor een 'dubbele' afwijking, zowel op het Vlaams als op het federaal niveau, gebeurt in overleg tussen de Commissie voor Afwijking van de federale overheid en de Technische commissie brandveiligheid WVG.

4.5. Signalisatie

Op alle niveaus wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de gangen bij trappenhuizen en liften.

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen moet voldoen aan de bepalingen over de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

5.1. Technische lokalen en ruimten

5.1.1. Algemene bepalingen

De verticale binnenwanden die technische lokalen of een geheel van technische lokalen begrenzen, hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton.

De deuren zijn zelfsluitend en hebben minstens EI₁ 30.

5.1.2. Stookafdelingen en bijhorigheden

De stookafdelingen en bijhorigheden zijn van de andere lokalen gescheiden door wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton.

De verbinding tussen de voorziening en de stookafdelingen en bijhorigheden wordt op de volgende manier gemaakt:

- voor lage gebouwen: via een zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft;
- voor middelhoge en hoge gebouwen: via een sas met wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton en met zelfsluitende deuren die minstens EI₁ 30 hebben.

De stookafdelingen zijn voorzien van een doeltreffende verluchting die rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht. Als dat niet het geval is, wordt er verlucht via kanalen die EI_{ho}(i↔o) 60 of EI_{ve}(i↔o) 60 hebben als ze respectievelijk horizontaal of verticaal geplaatst worden of minstens structurele stabiliteit Ro 1h over de hele lengte hebben en die uitgeven in de buitenlucht.

De minimale doorgangsoppervlakte van de openingen of de kanalen van de verluchting bedraagt 5,7 cm² per kW van het geïnstalleerde vermogen in de stookafdeling met een minimum van 150 cm².

De installaties voor opslag en ontspanning van vloeibaar gemaakt petroleumgas, dat gebruikt wordt voor de verwarming van het gebouw, liggen buiten het gebouw.

5.1.3. Transformatorlokalen

5.1.3.1. Algemene bepalingen

Ze voldoen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

Verder geldt dat:

- de wanden die het transformatorlokaal scheiden van de rest van het gebouw hebben minstens EI 60;
- de verbinding tussen de voorzieningen en het transformatorlokaal wordt gemaakt via een zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft;
- als water (van om het even welke herkomst, dus ook bluswater) de vloer kan bereiken, bijvoorbeeld door infiltratie of via kabelgoten, moeten maatregelen getroffen worden opdat het waterpeil constant en automatisch beneden de vitale gedeelten blijft van de elektrische installatie, zolang die in gebruik is.

Als de olie-inhoud van het geheel van de toestellen meer dan 50 liter bedraagt, moeten de voorschriften van NBN C 18-200 "Richtlijnen voor de brandbeveiliging van de lokalen van elektriciteitstransformatie" toegepast worden.

5.1.4. Huisvuilafvoer

5.1.4.1. Stortkokers zijn niet toegelaten

5.1.4.2. Lokaal voor de opslag van het huisvuil

De wanden hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton.

De verbinding tussen de voorziening en het lokaal voor de opslag van het huisvuil gebeurt via een zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft.

5.1.5. Leidingenkokers

Als verticale kokers door wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt een van de volgende drie maatregelen:

1. de wanden van de kokers hebben minstens EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI₁ 60. Ze hebben aan het bovineind een degelijke verluchting;

2. de kokers beschikken, in het verlengde van elke wand waar ze door dringen en waarvoor een brandweerstand vereist is, over een bouwelement met dezelfde brandweerstand. Doorvoeringen door die bouwelementen mogen de vereiste brandweerstand niet nadelig beïnvloeden;
3. de wanden van de kokers hebben minstens EI 30; de valluiken en deurtjes hebben EI₁ 30. De verticale kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door horizontale schermen met de volgende kenmerken:
 - ze bestaan uit een materiaal van minstens klasse A2-s1,d1;
 - ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
 - ze hebben minstens EI 30.
 In dat geval hoeven de kokers niet verlucht te zijn.

- Er zijn dus 3 mogelijke oplossingen aanvaardbaar.

5.2. Parkeergebouwen

In afwijking van het grondbeginsel vermeld in 2.1, kan een parkeergebouw een compartiment vormen waarvan de oppervlakte niet beperkt is, zelfs als er verschillende communicerende bouwlagen zijn. De wanden tussen het parkeergebouw en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.

5.3. Collectieve keukens

De collectieve keukens, eventueel met inbegrip van het restaurant, worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton. De verbinding tussen de voorziening en de collectieve keukens, eventueel met inbegrip van het restaurant, wordt gemaakt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft. De afzuigkappen en afvoerkanaal moeten opgebouwd zijn uit onbrandbare materialen. Elk vast bak-, braad- en frituurtoestel is voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt.

- *(09/2015) Het begrip 'collectieve' keukens is niet van toepassing op de kleine afdelingskeukens. Het gecombineerd vermogen van de aanwezige toestellen wordt hier als richtwaarde gehanteerd: pas vanaf een gecombineerd vermogen van 20kW en meer wordt een keuken beschouwd als 'collectieve' keukens.*

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1. Liften en goederenliften

6.1.1. Algemene bepalingen

6.1.1.1. De machine en de bijhorende onderdelen van een lift of goederenlift zijn niet toegankelijk, behalve voor het onderhoud, de controle en de noodgevallen. De aandrijving bevindt zich op een van de volgende plaatsen:

- in de machinekamer;
- in de schacht, met uitzondering van de oleohydraulische liften, waar de aandrijving, met inbegrip van het oliereservoir, zich uitsluitend in een machinekamer mag bevinden.

De controleorganen mogen bereikbaar zijn vanaf de overloop als ze:

- geplaatst zijn in een ruimte die voldoet aan de vereisten, vermeld in 5.1.5;
- deel uitmaken van de bordeswand.

6.1.1.2. Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten en uit de toegangsbordeessen die een sas moeten vormen voor de ondergrondse bouwlagen, is omsloten door wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton.

De toegangsdeuren tussen het compartiment en het sas hebben minstens EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

6.1.1.3. Het geheel van de schachtdeuren heeft een stabiliteit bij brand en een vlamdichtheid van een halfuur in overeenstemming met NBN 713-020 of E 30 in overeenstemming met NBN EN 81-58. Dat wordt beoordeeld door de deurwand aan de kant van het bordes aan het vuur bloot te stellen.

De bordeswand zal getest worden met de eventuele bedienings- en controleorganen die daarvan deel uitmaken.

6.1.1.4. In de schachten mag geen enkele blusinrichting met water opgesteld staan.

6.1.2. Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in een machinekamer bevindt

6.1.2.1. De wanden die het geheel dat gevormd wordt door de schacht en de machinekamer, omsluiten, hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton.

Als de deur of het valluik van de machinekamer uitgeeft in het gebouw, heeft de deur of het valluik minstens EI₁ 30. In de nabijheid moet een glazen, gesloten kastje aangebracht worden dat de sleutel bevat.

Het geheel, de schacht en de machinekamer, of de schacht zelf wordt op natuurlijke wijze verlucht via buitenluchtmonden.

Als de schacht en de machinekamer afzonderlijk verlucht worden, hebben de verluchtingsopeningen elk een minimale doorsnede van 1% van de respectieve horizontale oppervlakten.

Als het geheel, de schacht en de machinekamer, boven aan de schacht verlucht wordt, heeft de verluchtingsopening een minimale doorsnede van 4% van de horizontale oppervlakte van de schacht.

6.1.3. Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in de schacht bevindt

6.1.3.1. Er zal een rookdetectie-installatie geplaatst worden boven aan de schacht. In geval van detectie van rook in de schacht moet de liftkooi halt houden op het eerste toegangsborde dat technisch gezien mogelijk is, en nieuwe bedieningsbevelen weigeren.

6.1.3.2. De schacht moet op een natuurlijke manier verlucht worden via buitenluchtmonden.

Het verluchtingsgat, dat zich boven aan de schacht bevindt, heeft een minimale doorsnede van 4% van de horizontale oppervlakte van de schacht.

6.1.4. Oleohydraulische liften

De machinekamer is van de liftschacht gescheiden. De wanden van de machinekamer hebben minstens EI 60.

De toegang tot de machinekamer bestaat uit een zelfsluitende deur die minstens EI₁ 30 heeft.

Het peil van de deurdrempels van de machinekamer is zodanig verhoogd dat de kuip die op die manier gevormd wordt, een inhoud heeft die minstens gelijk is aan 1,2 maal de olie-inhoud van de machines.

De elektrische apparatuur alsook de elektrische en hydraulische leidingen die van de machinekamer naar de liftschacht lopen, zijn hoger aangebracht dan het hoogste peil dat de uitgelopen olie in de machinekamer kan bereiken. De ruimte rond de doorboringen voor die leidingen moet gedicht worden zodat de brandweerstand van de wand behouden blijft.

Een vaste snelblusser, waarvan de inhoud wordt bepaald in verhouding tot de gebruikte hoeveelheid olie of tot het volume van de machinekamer, beschermt de machines. Hij wordt bediend door een thermische detector.

6.2. Paternosterlift, containertransport en goederenlift met laad- en losautomatisme

Die toestellen zijn verboden.

6.3. Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

6.3.1. Ze voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, alsook aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

Elektrische verwarmingstoestellen zijn toegelaten, met uitzondering van toestellen met zichtbare weerstand.

6.3.2. De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut moeten blijven werken, worden zo geplaatst dat de risico's van volledige buitendienststelling voorkomen worden.

De bedoelde installaties en toestellen zijn:

- a) de veiligheidsverlichting en eventueel de noodverlichting;
- b) de installaties voor melding, waarschuwing, detectie en alarm;
- c) de installaties voor rookafvoer.

Ze worden gevoed door een of meerdere autonome stroombronnen. Het vermogen van die bronnen moet voldoende zijn om gelijktijdig alle aangesloten installaties te voeden die op die stroomkringen aangesloten zijn..

Zodra de normale stroom uitvalt, verzekeren de autonome bronnen automatisch en binnen één minuut de werking van de bovenvermelde installaties gedurende één uur.

De elektrische leidingen die de waterpompen voor de brandbestrijding en eventueel de ledigingspompen voeden, zijn zo veel mogelijk zo geplaatst dat de risico's van volledige buitendienststelling gespreid zijn. Bovendien zijn ze gescheiden van de lokalen die een bijzonder brandgevaar inhouden, zoals de stookplaatsen, de keukens en de bergruimten.

Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installaties die absoluut moeten blijven werken zich bevinden, zijn de elektrische leidingen ofwel dusdanig beschermd dat de werking van de installaties en toestellen die ze voeden gedurende minstens één uur in stand gehouden wordt in de compartimenten die niet door het vuur werden aangetast, ofwel dusdanig ontworpen dat ze een intrinsieke brandweerstand van minimaal PH60 volgens NBN EN 13501-3 of van 1 uur hebben, namelijk FR2 (NBN C 30-004) of Rf 1h (NBN 713-020 add 3).

Die eisen zijn niet van toepassing als de werking voor de installaties of toestellen zelfs verzekerd blijft bij het uitvallen van de energievoeding.

6.3.3. Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties aanwezig zijn, de stookafdelingen en de belangrijkste elektrische borden zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van minstens 1 lux, ter hoogte van de grond of van trap treden in de as van de vluchtweg.

- Deze bepaling geeft aan in welke lokalen de veiligheidsverlichting aanwezig moet zijn en geeft aan wat minimale verlichtingssterkte moet zijn ter hoogte van het 'loopvlak'.

Op mogelijk gevaarlijke plaatsen van de vluchtweg bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen zijn bijvoorbeeld: een richtingverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onverwachte hoogteverschillen in het loopvlak.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de normale verlichting in kwestie voedt, mogen ook gebruikt worden als ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

6.4. Installaties voor brandbaar gas, verdeeld door leidingen

De installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap.

De installaties voor brandbaar gas dat lichter is dan lucht, voldoen aan volgende normen:

- NBN D 51-001 - centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- NBN D 51-003 - installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
- NBN D 51-004 - installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties.

Lokale verbrandingstoestellen in de kamers zijn verboden.

De gastoestellen moeten correct aangesloten worden op de binneninstallatie.

De gasmeters moeten van het 'versterkte' type zijn. Ze moeten geplaatst worden in een lokaal met wanden die minstens EI 60 hebben of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton, en waarvan de verbinding met de voorziening wordt gemaakt met een brandwerende deur met minstens EI₁ 30.

Het lokaal waarin de gasmeters geplaatst worden, moet voorzien zijn van een verluchting die rechtstreeks naar de buiten gaat. Als dat niet mogelijk is, wordt verlucht via kanalen die minstens structurele stabiliteit Ro 1 h over de hele lengte hebben of EI_{ho} (i↔o)60 of EI_{ve} (i↔o) 60 als ze respectievelijk horizontaal of verticaal geplaatst worden, en die uitgeven in de buitenlucht.

De minimale doorgangsoppervlakte van de openingen of de kanalen van de verluchting bedraagt 250 cm².

-(09/2015): de definitie voor de versterkte gasmeters werd opgenomen in het KB 07/07/1994 bijlage 1, terminologie, art 4.2

6.5. Aëraulische installaties

Als er een aëraulische installatie aanwezig is, moet die voldoen aan de volgende voorwaarden.

6.5.1. Opvatting van de installaties

6.5.1.1. Integratie van lokalen of gesloten ruimten in de kanalen

Geen enkel lokaal of gesloten ruimte, zelfs niet op een zolder of in een kelder, mag geïntegreerd worden in het net van luchtkanalen, tenzij die ruimte voldoet aan de voorschriften die opgelegd worden aan de kanalen.

6.5.1.2. Gebruik van de trappenhuisen voor luchttransport

Geen enkel trappenhuis mag gebruikt worden voor de aanvoer of de afvoer van lucht uit andere lokalen.

6.5.1.3. Beperking van het hergebruik van lucht

De lucht die afgezogen wordt uit lokalen met een bijzonder brandgevaar, zoals opslagplaatsen voor ontvlambare producten, stookplaatsen, keukens, garages, parkeergebouwen, transformatorlokalen, lokalen voor de opslag van vuilnis, mag niet opnieuw worden rondgestuurd. Ze moet naar buiten worden afgevoerd.

De lucht die afgezogen wordt uit andere lokalen, mag op een van de volgende manieren gebruikt worden:

- opnieuw rondgestuurd worden naar dezelfde lokalen, op voorwaarde dat in het recyclagekanaal toestellen zijn geplaatst die aangepast zijn aan de elektrische zonering, als er ontvlambare producten of brandbaar stof opgezogen kunnen worden;
- ingeblazen worden in nog andere lokalen om er als compensatielucht te dienen voor mechanische extractiesystemen met rechtstreekse afvoer naar buiten, op voorwaarde dat aanvullend een aangepast toestel en een kanaalsysteem voor rechtstreekse afvoer naar buiten van die recyclagelucht wordt voorzien.

6.5.2. Bouw van luchtkanalen

In de evacuatiewegen, en ook in de technische kokers en op de plaatsen die niet bereikbaar zijn na afwerking van het gebouw, zijn de kanalen vervaardigd uit materialen van klasse A1. De binnen- of buitenisolatie van de kanalen is vervaardigd uit materialen van minstens klasse A2-s1,d0.

De soepele leidingen hebben een lengte van maximaal 1 m en hebben minstens klasse B-s1,d0.

6.5.3. Bediening bij brand van de aëraulische installaties

De luchtbehandelingsgroepen die het geteisterde compartiment bedienen, worden automatisch stilgelegd bij detectie van rook.

De plaatsing van een centraal brandbedieningsbord om bepaalde elementen uit de aëraulische installaties manueel te bedienen, wordt opgelegd in overleg met de bevoegde brandweer en wordt geplaatst op een punt dat gemakkelijk bereikbaar is voor de brandweer en dat op het gebruikelijke toegangsniveau ligt.

-(09/2015) Het is niet de bedoeling dat élk compartiment een aparte luchtbehandelingsgroep krijgt, maar de installatie die het betreffende compartiment bedient moet wel automatisch stilgelegd worden.

6.6. Inrichting voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding**6.6.1. Algemene automatische branddetectie**

Een automatische branddetectie van het type algemene bewaking, hierna een algemene automatische branddetectie te noemen, is verplicht in de bestaande voorzieningen. De branddetectie wordt ontworpen, uitgevoerd en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

- Wat zijn de minimale voorwaarden waaraan deze branddetectie moet voldoen ?

De automatische branddetectie bestaat uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de kamers, de gemeenschappelijke ruimten voor de residenten, de evacuatie ruimten, de technische ruimten en lokalen, de administratieve lokalen, de loka-

len die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van de voorziening.

De detectoren worden aangepast aan het brandrisico.

Nachtverblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectors.

De centrale is aangepast aan de detectors en minstens uitgerust met:

1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;

2° een akoestisch waarschuwingssignaal;

3° een optisch waarschuwingssignaal dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;

4° een akoestisch en optisch storingsignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. In het geval dat het openbare elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Minstens de autonomie en de goede werking worden door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd. Zie ook art 7.1.3.

Een algemene automatische branddetectie voor nog te ontwerpen inrichtingen is verplicht, conform NBN S 21-100 en addenda.

- De term 'voor nog te ontwerpen inrichtingen' betekent dat deze bepaling enkel verplicht van toepassing is voor gebouwen die op datum van invoering van het BVR, 01/07/2012, nog geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning hebben ingediend.

6.6.2. In de gebouwen zijn installaties voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding verplicht.

6.6.3. Aantal en plaats van de toestellen voor brandmelding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

6.6.3.1. Het aantal toestellen wordt bepaald door de afmetingen, de toestand en het risico in de lokalen. De toestellen worden in voldoende aantal oordeelkundig gespreid zodat ze elk punt van de ruimte in kwestie kunnen bedienen.

6.6.3.2. De toestellen die menselijke interventie vergen, worden aangebracht op zichtbare of helder aangeduide plaatsen die in alle omstandigheden vrij bereikbaar zijn. Ze bevinden zich onder meer nabij uitgangen, op overlopen, in gangen en worden zo aangebracht dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd of aangestoten kunnen worden.

De buiten geplaatste toestellen worden tegen alle weersomstandigheden beschermd.

6.6.3.3. De signalisatie voldoet aan de geldende voorschriften volgens de Codex over welzijn op het werk.

6.6.4. Brandmelding

6.6.4.1. De nodige verbindingen worden bestendig en meteen verzekerd door telefoonlijnen of elektrische lijnen, of door elk ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en dezelfde gebruiksfaciliteiten biedt.

6.6.4.2. Elk toestel dat de verbinding tot stand kan brengen na menselijke interventie, draagt een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing. Als het om een telefoontoestel gaat, vermeldt het bericht het te vormen oproepnummer, tenzij de verbinding rechtstreeks of automatisch tot stand wordt gebracht.

6.6.5. Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of alarmberichten moeten door alle betrokken personen opgevangen kunnen worden en mogen niet onderling noch met andere seinen worden verward. Het waarschuwings- en alarmsysteem moet gekoppeld worden aan het eventueel aanwezige personenoproepsysteem met aanduiding van de getroffen zone.

-(09/2015): Om paniek te vermijden kan het in een zorgvoorziening aangewezen zijn om niet per definitie alle bewoners onmiddellijk te alarmeren. De voorziening kan de waarschuwings- en alarminstallatie op maat uitwerken. Het begrip 'betrokken personen' kan ook ingevuld worden als de personen die bij brand tussenkomen bij de eerste interventie en die de evacuatie organiseren.

6.6.6. Brandbestrijdingsmiddelen

6.6.6.1. Algemene bepalingen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De snelblussers en de muurhaspels dienen voor een eerste interventie. Het materiaal moet voldoen aan de bestaande normen en het CE-merk bezitten. Het aantal brandbestrijdingsmiddelen en de aard ervan worden bepaald in overleg met de regionaal bevoegde brandweer.

6.6.6.2. Draagbare of mobiele snelblussers

Bij bijzonder brandgevaar worden die toestellen door de aard en de omvang van het gevaar bepaald door de uitbater in akkoord met de bevoegde brandweer. In een deelcompartiment wordt minstens één bluseenheid voorzien per 150 m².

6.6.6.3. Muurhaspels met axiale voeding, muurhydranten

6.6.6.3.1. De muurhaspels met axiale voeding en de muurhydranten worden gegroepeerd en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer.

Het aantal de brandbestrijdingsmiddelen en de keuze ervan zijn onder andere bepaald door de inplanting van de instelling, het aantal aanwezige personen, het aantal ingenomen verdiepingen, de afmetingen en de bestemming van de lokalen. De brandbestrijdingsmiddelen zijn zo verdeeld dat elk punt van het lokaal in kwestie bediend kan worden.

De brandbestrijdingsmiddelen, waarvoor een manuele interventie nodig is, zijn zo opgesteld dat ze altijd goed zichtbaar en bereikbaar zijn.

Ze zijn zo opgesteld dat het verkeer niet gehinderd wordt en dat ze niet beschadigd of omgestoten kunnen worden.

Het perskoppelstuk van de eventuele muurhydranten beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen die gebruikt worden voor brandvoorkoming en bestrijding (Belgisch Staatsblad, 9 april 1975).

6.6.6.3.2. De leiding die de muurtoestellen met water onder druk voedt, heeft een binnendiameter van minstens 70 mm (65 ND) en een voedingsdruk waardoor de resterende druk aan de uitlaat van de minst begunstigde lans minstens 2,5 bar bedraagt, als het net 500 liter per minuut geeft in de meest

ongunstige voorwaarden.

6.6.6.3.3. De toestellen worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. Die druk bedraagt minstens 2,5 bar op het ongunstigste punt.

6.6.6.4. Ondergrondse en bovengrondse hydranten

6.6.6.4.1. De ondergrondse en bovengrondse hydranten worden gevoed door het openbaar waterleidingnet via een leiding met minimale binnendiameter van 80 mm.

De som van de afstanden tussen de ingang van de instelling en de twee nabijgelegen hydranten moet minder dan 200 meter bedragen.

Als het openbaar net niet aan die voorwaarden kan voldoen, wendt men andere bevoorradingsbronnen aan met een minimale capaciteit van 100 m³.

6.6.6.4.2. De ondergrondse of de bovengrondse hydranten worden aangebracht op minstens 0,60 m (horizontaal gemeten) van de kant der straten, wegen of doorgangen waarop voertuigen kunnen rijden en parkeren.

HOOFDSTUK II. ONDERHOUD, CONTROLE EN UITBATING

7. ONDERHOUD EN CONTROLE

7.1. Algemene bepalingen

7.1.1. De technische uitrusting van de voorziening wordt in goede staat gehouden.

7.1.2. De directie van de voorziening zorgt ervoor dat de keuringen, bezoeken en controles, vermeld in 7.1.3 en 7.1.4, uitgevoerd worden en dat de resultaten ervan aantoonbaar zijn met een verslag of factuur. De betreffende documenten worden gebundeld in een veiligheidsregister. Dat veiligheidsregister moet permanent ter inzage liggen in de voorziening voor de bevoegde instanties.

7.1.3. Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de installaties minstens binnen de aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in onderstaande tabel:

te controleren	frequentie	uitvoerder van de controle
1. liftinstallatie	jaarlijks	externe dienst voor technische controle
2. laagspanningsinstallatie	na elke wijziging en minstens om de 5 jaar	externe dienst voor technische controle
3. hoogspanningsinstallatie	jaarlijks	externe dienst voor technische controle
4. branddetectie en alarminstallatie	jaarlijks	externe dienst voor technische controle
5. brandbestrijdingsmiddelen	jaarlijks	bevoegd persoon of installateur
6. verwarmingsinstallatie (inclusief warmwaterbereiding), aëraulische installaties, schouwen en stookplaatsen	jaarlijks	bevoegd installateur
7. gasinstallatie	na elke wijziging en minstens om de 5 jaar	externe dienst voor technische controle
8. veiligheidsverlichting	3 maandelijks	beheerder
9. toestand evacuatiewegen en brandwerende deuren	3 maandelijks	beheerder

7.1.4. De verslagen van deze keuringen en controles moeten in het veiligheidsregister aanwezig zijn.

- *Liftinstallatie*
 - o *Minstens een keer per jaar moet de liftinstallatie gecontroleerd worden. De frequentie van de controle hangt af van de liftinstallatie. Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, telefoon : 0800 120 33, website : www.economie.fgov.be*
 - o *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde instelling. Deze instellingen vind je terug op de website www.werk.belgie.be of www.economie.fgov.be*
 - o *De liftinstallatie moet voldoen aan het KB 10.08.98.*
 - o *De geplande toepassing van het KB 09/03/2003 betreffende de beveiliging van de liften vind je eveneens op www.economie.fgov.be*

- *Laagspanningsinstallatie*
 - *Om de vijf jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.*
 - *Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er ook overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) een herkeuring nodig*
 - *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde instelling. Deze instellingen vind je terug op de website www.werk.belgie.be of www.economie.fgov.be. Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, telefoon : 0800 120 33*

- *Hoogspanningsinstallatie*
 - *Om het jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.*
 - *Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er ook overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) een herkeuring nodig*
 - *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde instelling. Deze instellingen vind je terug op de website www.werk.belgie.be of www.economie.fgov.be. Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, telefoon : 0800 120 33*
 - *Indien er geen elektrische hoogspanningsinstallaties in het gebouw aanwezig zijn, is er geen keuringsverslag nodig.*

- *Branddetectie & alarminstallatie*
 - *De installatie moet jaarlijks worden gekeurd door een externe dienst voor technische controle, daarnaast is ook een jaarlijks onderhoud noodzakelijk.*
 - *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde instelling. Deze instellingen vind je terug op de website www.werk.belgie.be of www.economie.fgov.be*
 - *Het onderhoud van de branddetectie en / of alarminstallatie moet gebeuren door een bevoegde instelling. Dit kan je installateur zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (vb. erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit.*

- *Brandbestrijdingsmiddelen*
 - *Alle brandbestrijdingsmiddelen moeten jaarlijks onderhouden worden, zowel de snelblusapparaten als de axiale muurhaspels en hydranten. Zowel de ondergrondse als bovengrondse hydranten, gelegen op het terrein van de instelling vallen hieronder.*
 - *(09/2015): jaarlijks visueel nazicht en druk- en debiettest 5 jaarlijks*
 - *Het onderhoud moet gebeuren door een bevoegd persoon of installateur, die een schriftelijk bewijs aflevert aan de inrichting. Dit kan de installateur of de fabrikant zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (vb. erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit.*

- *Verwarmingsinstallatie*
 - *Jaarlijks is er een nieuw schriftelijk bewijs van de onderhoudsbeurt nodig, afhankelijk van de installatie (brandstof, leeftijd toestel en vermogen). De vigerende wetgeving is van toepassing:*
 - *Voor een centrale verwarming op vaste brandstof (o.a. hout, pellets, steenkool) is een jaarlijks onderhoud door een geschoold vakman verplicht.*

- Voor een centrale verwarming op vloeibare brandstof (o.a. stookolie) met een vermogen groter of gelijk aan 20 kW, is een jaarlijks onderhoud door een erkend technicus vloeibare brandstof verplicht.
 - Voor een centrale verwarming op gasvormige brandstof (o.a. aardgas, propaan, butaan) met een vermogen groter of gelijk aan 20 kW is een jaarlijks onderhoud door een erkend technicus gasvormige brandstof module G1/G2/G3 verplicht (vraag je technicus of hij over de juiste erkenningsmodule beschikt voor het onderhoud van je toestel)
 - Het schriftelijk bewijs van de periodieke onderhoudsbeurt geldt als keuringsverslag. Voor meer informatie over de vigerende wetgeving kan je terecht bij de Vlaamse Overheid, departement Leefmilieu, Natuur en Energie (<http://www.mina.be/brandertecnici.html> of [centraleverwarming.lne.be](http://www.lne.be/campagnes/centrale-verwarming/) of <http://www.lne.be/campagnes/centrale-verwarming/>)
- Indien je centrale verwarming niet onder de vigerende wetgeving valt (bv. op gasvormige of vloeibare brandstof met een vermogen kleiner dan 20 kW), dan is een jaarlijkse controle door een bevoegde instelling of door een gehabiteerd installateur verplicht.
 - Een gehabiteerd installateur is een persoon of instelling die een officiële erkenning heeft ter staving van zijn deskundigheid en vakmanschap zoals bv. een installateur van de verwarmingsinstallatie. Voor meer informatie en de lijst van gehabiteerd installateurs kan je ook terecht bij de Koninklijke vereniging van Belgische Gasvaklieden, telefoon : 02 383 02 00, website: www.aardgas.be
 - De controle en/ of het onderhoud moet gebeuren door een bevoegd persoon of installateur, die een schriftelijk bewijs aflevert aan de inrichting. Dit kan de installateur of de fabrikant zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (vb. erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit
 - De elektrische waterkokers die men in de keuken gebruikt vallen niet onder de bedoelde 'warmwatertoestellen' die deel uitmaken van de verwarmingsinstallatie.
- Gasinstallatie
 - Om de vijf jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.
 - Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er een herkeuring nodig.
 - Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde instelling. Deze instellingen vind je terug op de website www.werk.belgie.be of www.economie.fgov.be. Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, telefoon : 0800 120 33
 - Voor meer informatie kan je ook terecht bij de Koninklijke vereniging van Belgische Gasvaklieden, telefoon : 02 383 02 00, website: www.aardgas.be
 - Veiligheidsverlichting
 - De veiligheidsverlichting is de kunstmatige verlichting die, bij het uitvallen van de gewone kunstmatige verlichting, moet toelaten dat personen een veilige plaats of de uitgangen van het gebouw te bereiken. Zij volstaat om hindernissen zichtbaar te stellen en bij brand de nodige acties uit te voeren.
 - De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar indien deze uitvalt moet de voeding gebeuren door een autonome stroombron (bv een batterij) .
 - De beheerder van de inrichting zorgt ervoor dat deze verlichting om de drie maanden op haar goede werking wordt getest. Hij maakt hiervan een verslag op dat hij in het veiligheidsregister bij houdt.

- *Toestand evacuatiewegen & brandwerende deuren*
 - o *De directie van de voorziening zorgt ervoor dat de staat van de evacuatiewegen en de brandwerende deuren om de drie maanden worden gecontroleerd. Zij maakt hiervan een verslag op dat hij in het veiligheidsregister bij houdt.*
 - o *De goede werking van de brandwerende deuren en het vrij houden van de evacuatiewegen moeten steeds gegarandeerd zijn. Dit geldt ook voor de toegangswegen voor de brandweer.*

8. VOORSCHRIFTEN VOOR DE BEWONING

8.1. Algemene bepalingen

Naast de maatregelen waarin dit reglement voorziet, neemt de directie van de voorziening alle nuttige maatregelen om de bewoners van de voorziening te beschermen tegen de gevolgen van brand en tegen paniekreacties. De permanente maatregelen die in dat opzicht door de directie genomen worden, zullen vermeld worden in het noodplan.

De directie van de voorziening stelt een evacuatie- en interventieplan op in samenspraak met de bevoegde brandweerdienst. Dat plan wordt opgenomen in het noodplan, naast andere nuttige maatregelen. Een exemplaar van die plannen wordt door de directeur overhandigd aan de bevoegde brandweerdienst.

8.2. Doorgangen

8.2.1. Het is verboden in de doorgangen die bij evacuatie gebruikt worden, meubelen, karretjes of andere voorwerpen op te stapelen of neer te zetten. Vast meubilair mag in de doorgangen geplaatst worden op voorwaarde dat:

- de vereiste nuttige breedte van de doorgangen niet verminderd wordt door het meubilair, zelfs als de deuren ervan geopend zijn;
- het meubilair vast is en niet verplaatst of omgestoten kan worden tijdens de evacuatie van het gebouw.

*(03/2013) Wat betreft **vast meubilair**:*

Het artikel beoogt het steeds vrijhouden van evacuatiewegen van voldoende breedte.

De plannen van een architect van een gebouw zijn in die zin richtinggevend en bevatten ook per definitie het vast meubilair ingetekend op de plannen. Naast het aspect van de evacuatie is er ook het aspect van de toegankelijkheid die op het moment van het goedkeuren van de plannen duidelijk moeten zijn.

Bij de beoordeling van de brandveiligheid van het gebouw, zal de brandweer nazien in hoeverre het aanwezige vast meubilair voorzien en ingetekend was op de goedgekeurde plannen.

*(03/2013) Wat betreft **los meubilair**:*

Los meubilair in de zin van gebruikstoestellen (die dus van plaats kunnen veranderen, zoals karretjes, stalen verpleegsters, rolstoelen,...) maken deel uit van de dagelijkse werking van een zorginstelling en zijn dan in principe in beheer en gebruik: m.a.w. een persoon beheert of gebruikt dan het toestel. In deze omstandigheden kunnen zij tijdelijk aanwezig zijn in de gang. Anders wordt het wanneer zulk een toestel niet langer in beheer of gebruik is: met andere woorden het parkeren van zulke toestellen in een evacuatieweg is niet toelaatbaar. De voorziening dient in alle gevallen zijn toestellen bij niet gebruik te verwijderen uit de evacuatiewegen. Het toetsen van deze

mogelijkheid gaat samen met de aanwezigheid van opberglokalen op de bouwlaag voor deze toestellen.

Bij de beoordeling van de brandveiligheid van het gebouw, zal de brandweer nazien in hoeverre opberglokalen op de bouwlaag aanwezig zijn, voor de stalling van deze toestellen bij niet gebruik.

8.2.2. In geen geval mag de goede werking belemmerd worden van de zelfsluitende deuren of de bij brand zelfsluitende deuren of luiken.

8.3. Elektrische toestellen

8.3.1. Kooktoestellen en verwarmingstoestellen zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van al het brandbare materiaal.

8.3.2. Het gebruik van elektrische toestellen is in de kamers van de bewoners of de wachtlokalen van het personeel alleen toegelaten als het om elektrische toestellen gaat die voldoende veilig zijn en die het CE-merk dragen.

Tv-toestellen met beeldbuis zijn niet toegelaten.

- Het verbod voor de tv-toestellen met beeldbuis valt onder de algemene overgangsregeling van artikel 17 van het BVR (zie toelichting bij artikel 17).

*- Toch verdient het aanbeveling om het gebruik van dergelijke toestellen **zo snel mogelijk** af te bouwen om het gevaar op implosie te groot is. Vooral oude toestellen betekenen een reëel risico voor de veiligheid.*

8.4. Installaties voor elektrische drijfkracht, verlichting of signalisatie

De soepele leidingen die de elektrische toestellen voeden, mogen geen hinder vormen voor personen die zich verplaatsen.

8.5. Afval en huisvuil

Stofdoeken en afval waarin zelfontbranding kan optreden of die gemakkelijk brandbaar zijn, worden bewaard in metalen vaten met deksel of in een zelfdovende vuilnisbak, of worden opgeborgen in een plaats waar ze geen brandgevaar opleveren.

8.6. Voorlichting en vorming van personeel op het gebied van bescherming en brandbestrijding

8.6.1. De werkgever zorgt dat het personeel dat in de voorziening werkzaam is, een vorming in verband met brandpreventie krijgt.

Die vorming wordt aangeboden bij de indienstneming van het personeel. De werkgever voorziet jaarlijks voor alle personeelsleden een opfrissing van de vorming. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over de gevolgde vormingen conform de welzijnswet van 4/08/1996.

De vorming in verband met preventie voor brand omvat minstens:

1. instructies bij brand

a. melding

- noodnummer, telefoonnummers
- gebruik van alarmknoppen

b. waarschuwing

- inlichting aan bepaalde personen van het bestaan van een brand of van een gevaar

c. alarm

- verwittiging geven aan het geheel van personen die in een bepaalde plaats verblijven, om deze plaats te ontruimen

d. de te treffen maatregelen om het optreden van de brandweerdienst te vergemakkelijken

2. eerste bluspoging enkel in geval van een beginnende brand

- gebruik van een brandblusser
- blussen brandende kledij
- veilig uitschakelen elektrische toestellen
- veilig afsluiten gastoevoer
- verstikken van frituurbrand

3. evacuatie

- begeleiding minder mobiele personen
- sluiten (brandwerende) deuren

4. veiligheidssignalisatie

- gebodstekens
- verbodstekens
- waarschuwingstekens
- brandbestrijdingstekens
- redding en evacuatie tekens

-

8.6.2. De werkgever voorziet op geregelde tijdstippen evacuatieoefeningen. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over deze oefeningen.

8.6.3. De werkgever voorziet voor het personeel instructiefiches van de items vermeld in 8.6.1.

8.6.4 De werkgever informeert bezoekers en aanwezigen door instructies, voldoende in aantal en op plaatsen waar ze goed leesbaar zijn. Ze bevatten de bij brand te volgen gedragslijnen. Met behulp van de instructies moeten de aanwezige personen bij alarm het signaal kunnen identificeren en moeten ze kunnen kennismaken van de te volgen gedragslijn en evacuatieweg.

8.7. Varia

8.7.1. De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en ruimten.

8.7.2. In de voorziening worden organisatorische of technische maatregelen genomen om de verspreiding van brand of rook via openstaande deuren van de kamers, appartementen of andere lokalen bestemd voor de residenten te voorkomen.

- Met 'technische maatregelen' worden de deursluiters met vrijloop van artikel 4.4.1 van de bijlage I bedoeld.

- Omdat het installeren van dergelijke deursluiters met vrijloop enkel verplicht wordt voor 'nog te ontwerpen inrichtingen' (zie toelichting bij art 4.4.1 van bijlage I) blijft het alternatief van de 'organisatorische maatregelen' aanvaardbaar.

In de praktijk is gebleken dat het systematisch gesloten houden van deze deuren niet werkbaar is in een voorziening. Het tijdig sluiten van de deuren van de kamers, appartementen of andere lokalen bestemd voor de residenten is nochtans cruciaal om de verspreiding van brand en rook te

beperken. Dit item is daarom expliciet opgenomen in het vormingsprogramma voor het personeel (artikel 8.6.1 van de bijlage I). De organisatorische afspraken en de acties die nodig zijn om de betreffende deuren tijdig te sluiten worden opgenomen in het evacuatie- en interventieplan als onderdeel van het noodplan.

8.7.3. Het personeel moet bij de beëindiging van zijn activiteiten nagaan of er in de lokalen die niet permanent bemand zijn, geen ongeval- of brandrisico is.

8.7.4. Een plan van elk niveau wordt aangeplakt bij elke toegang tot dit niveau in ieder compartiment. Een plan van de kelderverdiepingen wordt aangeplakt op de gelijkvloerse verdieping en bij het uitgangspunt van de trappen die naar de kelderverdieping leiden. Die plannen verschaffen onder meer inlichtingen over de plaats en de bestemming van de lokalen en technische ruimten, de toegangswegen, de uitgangen, de nooduitgangen, de evacuatiewegen, de trappen en de opstelling van de uitrusting voor brandbestrijding.

Er ligt steeds een exemplaar van alle plannen bij de branddetectie-centrale.

8.7.5. De omgeving van de plaatsen waar handbediende toestellen voor melding, waarschuwing of alarm of apparaten voor de brandbestrijding geplaatst of aangebracht zijn, moet altijd vrij blijven zodat die toestellen of apparaten onmiddellijk gebruikt kunnen worden en goed zichtbaar aangeduid zijn met pictogrammen.

8.7.6. Pictogrammen moeten, conform het koninklijk besluit van 17 juni 1997 over de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk, de volgende plaatsen duidelijk aangeven:

- a) de uitgangen, de nooduitgangen en de richting van de vluchtwegen en de trappen die ernaartoe leiden;
- b) de plaatsen waar roken verboden is;
- c) de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen;
- d) de plaatsen van de waarschuwings- en alarmposten.