

Bijlage – Meergezinswoning / Algemeen:**Periodiek onderhoud en controle van de installaties:**

De eigenaar/uitbater/syndicus/... moet volgende installaties (indien aanwezig) periodiek laten nazien:

- hetzij door een bevoegd persoon (BP),
- hetzij door een bevoegd installateur (BI),
- hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC),
- hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd 'gehabiliteerde gasinstallateur'):

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit	Reglementering/norm
Personenliften	EDTC	3 of 6-maandelijks	Onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma.
Branddetectie & alarmering - conformiteit *	EDTC	Bij in gebruik name of wijzigingen van de installatie.	
Automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	EDTC	3-jaarlijks	
Meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	EDTC	3-jaarlijks	
Brandbestrijdingsmiddelen: snelblussers / haspels / onder- & bovengrondse hydranten	BI	jaarlijks	
Gasinstallatie – conformiteit *	EDTC/CERGA	Bij in gebruikname of wijzigingen van de installatie.	Conform de norm NBN D51-003 en 004.
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC/CERGA	5 - jaarlijks	
CV / Verwarmingstoestellen en schouwen	BI/BP	jaarlijks	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.
- brandbare vaste stoffen en vloeistoffen	BI/BP	2-jaarlijks	
- aardgas			
Centrale verwarming	BI	jaarlijks	
- vloeibare brandstoffen (o.a. Stookolie) vanaf 20kW		2-jaarlijks	
- gasvormige brandstoffen (o.a. Aardgas) vanaf 20 kW			

- vaste brandstoffen (o.a. Steenkool, pellets)		jaarlijks	
Automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	BT / EDTC	jaarlijks	
Laagspanning	EDTC	5- jaarlijks	AREI – gemeenschappelijke delen
Laagspanning	EDTC	25-jaarlijks	AREI – privatieve delen
Veiligheidsverlichting	BP	3 – maandelijks	NBN C71-100 3 - maandelijks: goede werking
Veiligheidsverlichting	BP	jaarlijks	NBN C71-100 Jaarlijks: tijdsduur.
Veiligheidsverlichting	EDTC	Bij ingebruikname	NBN EN 1838
Hoogspanning	EDTC	Jaarlijks	AREI / Synergrid

Installaties aangeduid met een “” worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*