

## Bijlage – Woonzorgcentra, de dagverzorgingscentra, de centra voor kortverblijf, de lokale

### dienstencentra en de centra voor herstelverblijf:

#### **Periodiek onderhoud en controle van de installaties:**

De eigenaar/uitbater/syndicus/... moet volgende installaties (indien aanwezig) periodiek laten nazien:

- hetzij door een bevoegd persoon (BP),
- hetzij door een bevoegd installateur (BI),
- hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC),
- hetzij door een geaccrediteerde keuringsinstelling (GKI),
- hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd 'gehabiliteerde gasinstallateur');

<b>Installatie</b>	<b>Controleorgaan</b>	<b>Periodiciteit</b>	<b>Reglementering/norm</b>
Personenliften	EDTC	3 of 6-maandelijks	Onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma.
Branddetectie & alarmering – conformiteit*	GKI	Bij in gebruik name of wijzigingen van de installatie.	Conform het type "Totale Bewaking" – volgens de norm NBN S21-100-1
Automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchttingsopeningen	GKI	jaarlijks	Conform de norm NBN S21-100-1.
Meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	GKI	Jaarlijks	
Autonome rookmelders	BP	3-maandelijks	Uitzonderingsmaatregel, LDC & DVC
Brandbestrijdingsmiddelen: snelblussers / haspels / onder- & bovengrondse hydranten	BI	jaarlijks	
Gasinstallatie – conformiteit*	EDTC/CERGA	Bij in gebruikname of wijzigingen van de installatie.	Conform de norm NBN D51-003 en 004.
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC/CERGA	4 - jaarlijks	
CV / Verwarmingstoestellen en schouwen - brandbare vaste stoffen en vloeistoffen - aardgas	BI/BP  BI/BP	jaarlijks  2-jaarlijks	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Centrale verwarming - vloeibare brandstoffen (o.a. Stookolie) vanaf 20kW - gasvormige brandstoffen (o.a. Aardgas) vanaf 20 kW - vaste brandstoffen (o.a. Steenkool, pellets)	BI	jaarlijks  2-jaarlijks  jaarlijks	
Automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks	
Laagspanning	EDTC	5- jaarlijks	AREI
Veiligheidsverlichting	BP	3 - maandelijks	3 - maandelijks: goede werking & jaarlijks: tijdsduur.
Veiligheidsverlichting	EDTC	Bij ingebruikname	NBN EN 1838 & lichtsterkte meting
Hoogspanning	EDTC	Jaarlijks	AREI / Synergrid
Toestand evacuatiewegen en brandwerende deuren	BP	Tijdens de uitbating – continu 3 maandelijks registeren	Code van goede praktijk
Opleiding kleine blusmiddelen	Bevoegde instantie	Periodiek	
Filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks	

*Installaties aangeduid met een “\*” worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*