

## CHECKLIST ATTESTEN KAMERWONINGEN

### 1. periodiek onderhoud en controle van de installaties (art. 9 van het Politiereglement op kamerwoningen)

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Personenliften	EDTC	3-maandelijks
Cv en schouwen - brandbare vaste stoffen en vloeistoffen - aardgas	BI/BP BI/BP	jaarlijks 2-jaarlijks
Alarm * (=drukknoppen)	BI/BP	jaarlijks
Branddetectie *	BI	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen * (=snelblussers en indien aanwezig brandhaspels)	BI	jaarlijks
Dichtheidsproef gasinstallatie *	EDTC/CERGA	5- jaarlijks
Centrale verwarming - vloeibare brandstoffen (o.a. Stookolie) vanaf 20kW - gasvormige brandstoffen (o.a. Aardgas) vanaf 20 kW - vaste brandstoffen (o.a. Steenkool, pellets)	BI	jaarlijks 2-jaarlijks jaarlijks
Laagspanning	EDTC	5- jaarlijks
veiligheidsverlichting	BP	maandelijks

De eigenaar moet bovenstaande installaties (indien aanwezig) periodiek laten nazien,

- hetzij door een bevoegd persoon (BP),
- hetzij door een bevoegd installateur (BI),
- hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC),
- hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd ‘gehabiliteerde gasinstallateur’)

*Installaties aangeduid met een “\*” worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*

## **2. Brandklasse van de wand- en vloerbekledingen (art. 5§3 van het Politiereglement op kamerwoningen)**

Voor de volgende bekledingen moet er een attest (technische fiche en/of aankoopfactuur) van de brandklasse worden afgeleverd:

- **Voor alle bekledingen van wanden en plafonds in de gehele kamerwoning**  
(vb. houten planchetten of kunststof bekledingen aan wanden of plafonds):
  - brandklasse van ten minste A1 volgens de oude Belgische norm NBN S21-203 (geldig tot 30/11/2016)  
of ten minste B volgens de nieuwe Europese norm EN 13501-1 (vanaf 01/12/2016).
- **Voor alle bekledingen van vloeren, enkel in de gemeenschappelijke ruimtes**  
(vb. linoleum of tapijt in gangen, trappenhuis en ruimtes welke niet brandwerend gescheiden zijn van deze evacuatiewegen, dus niet in de kamers zelf):
  - brandklasse van ten minste A2 volgens de oude Belgische norm NBN S21-203  
of ten minste C<sub>FL</sub> volgens de Europese norm EN 13501-1.