

Bijlage – School:

Periodiek onderhoud en controle van de installaties:

De eigenaar/uitbater/syndicus/... moet volgende installaties (indien aanwezig) periodiek laten nazien:

- hetzij door een bevoegd persoon (BP),
- hetzij door een bevoegd installateur (BI),
- hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC),
- hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd 'gehabiliteerde gasinstallateur'):

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit	Reglementering/norm
Personenliften	EDTC	3 of 6-maandelijks	Onderhoudscontract niet / wel via gecertificeerde firma.
Branddetectie & alarmering – conformiteit *	EDTC	Bij in gebruik name of wijzigingen van de installatie.	Conform het type "Totale Bewaking" – volgens de norm NBN S21-100-1.
Automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	EDTC	3-jaarlijks	Periodieke controle
	BI	Jaarlijks	Onderhoud
Meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	EDTC	3-jaarlijks	Periodieke controle
	BI	Jaarlijks	Onderhoud
Brandbestrijdingsmiddelen: snelblussers / haspels / onder- & bovengrondse hydranten	BI	Jaarlijks	
Gasinstallatie – conformiteit	EDTC/CERGA	Bij in gebruikname of wijzigingen van de installatie.	Conform de norm NBN D51-003 en 004.
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC/CERGA	5 - jaarlijks	
CV / Verwarmingstoestellen en schouwen - brandbare vaste stoffen en vloeistoffen - aardgas	BI/BP	Jaarlijks	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.
	BI/BP	2-jaarlijks	
Centrale verwarming - vloeibare brandstoffen (o.a. Stookolie) vanaf 20kW - gasvormige brandstoffen (o.a. Aardgas) vanaf 20 kW	BI	Jaarlijks	
		2-jaarlijks	
Mazouttanks	BI / EDTC	5-jaarlijks	Vlarem II

Automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	BI / EDTC	Jaarlijks	
Laagspanning	EDTC	5- jaarlijks	AREI
Veiligheidsverlichting	EDTC	Bij ingebruikname	NBN EN 1838 & lichtsterkte meting
Veiligheidsverlichting	BP	3 – maandelijks	NBN C71-100 3 - maandelijks: goede werking
Veiligheidsverlichting	BP	Jaarlijks	NBN C71-100 Jaarlijks: tijdsduur.
Hoogspanning	EDTC	Jaarlijks	AREI / Synergrid
Toestand evacuatiewegen en brandwerende deuren	BP	Tijdens de uitbating – continu 3 maandelijks registeren	Code van goede praktijk
Opleiding kleine blusmiddelen	Bevoegde instantie	Periodiek	
Filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks	

Installaties aangeduid met een “” worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*