

CHECKLIST BRANDVEILIGHEID KAMERWONING

Aan de hand van deze checklist kan u op een snelle en eenvoudige manier nagaan in welke mate uw kamerwoning voldoet aan het politiereglement op kamerwoningen en brandveilig is.

1. Structurele elementen

- draagstructuren bestaan uit metselwerk of beton
- houten draagbalken zijn beschermd met brandwerende beplating
- stalen draagstructuren zijn beschermd met brandwerende verf of beplating

2. Compartimentering

- Binnenwanden bestaan uit metselwerk of stijlwallen met dubbele gipskartonplaten
- Vloeren bestaan uit beton
- Houten vloerroostering is onderaan bekleed met dubbele gipskartonplaten of is onderaan bepleisterd
- Openingen en leidingdoorvoeren zijn brandwerend afgedicht

3. Bekledingsmaterialen

- Plafond- en wandbekleding bestaan uit moeilijk brandbare materialen (min. brandklasse B)
- Vloerbekleding in traphal/gangen/keuken bestaan uit moeilijk brandbare materialen (min. brandklasse Cfl)
- Houten of kunststof bekledingen zijn verwijderd

4. Vluchtladder

- Kamers aan de achterzijde beschikken over een vluchtladder
- Met vluchtladder kan veilige plaats bereikt worden
- Vluchtladder is stevig, duurzaam en steekt 1,5m boven toegangsniveau uit

5. Evacuatiewegen

- Elke kamer heeft opengaand raam
- Trappen en gangen zijn minimum 70cm breed
- Trappen en gangen zijn vrij van brandlast
- Vrije hoogte overal minimum 2m
- Elke kamer is bereikbaar via trap of gang

6. Trappen

- Trap in beton
- Trap in hout aan onderzijde bekleed met gipskartonplaten of bepleisterd
- Stevige handgreep over de volledige hoogte van de trap

7. Brandwerende deuren

- Alle deuren, behalve van de sanitaire lokalen, naar trap of gang zijn brandwerend (min. 30 min.)
- Deurpomp op deur naar keuken/leefruimte/kelder
- Deuren zijn correct geplaatst conform code goede praktijk

8. Rookluik

- Rookluik bovenaan traphal (vanaf 3 verdiepingen)
- Rookluik is voorzien van een manuele bediening in de inkom
- Jaarlijkse keuring op goede werking

9. Kelder

- Geen kamer in de kelder
- Keldertrap omsloten met brandwerende wand 60 min./deur 30 min.
- Berging in kelder omsloten met brandwerende wand 60 min./deur 30 min.

10. Blusmiddelen

- Snelblusser op elke verdieping
- Blusdeken bij elk kooktoestel
- Jaarlijkse keuring van de blusmiddelen

11. Branddetectie en –melding

- Brandcentrale in inkomhal
- Detectoren op centrale op elke bouwlaag in de traphal/keuken/leefruimte
- Detectoren (op batterijen) in elke kamer
- Detectoren correct geplaatst (tegen plafond, 50 cm van wand, op hoogste punt)
- Jaarlijkse keuring op goede werking van de installatie

12. Veiligheidsverlichting

- Volledige traphal en gangen worden verlicht door de veiligheidsverlichting
- Veiligheidsverlichting wordt regelmatig nagezien

13. Signalisatie

- Evacuatieplan in inkomhal
- Vluchtrichting wordt aangeduid
- Niveauaanduiding op elke verdieping
- Pictogram boven blusmiddelen en drukknoppen
- Veiligheidsrichtlijnen opgehangen in inkom

14. Stookinstallatie

- cv-ketel is gesloten (type C – gescheiden luchtaanvoer en rookgasafvoer rechtstreeks naar buiten)
- Reiniging- en verbrandingsattest (mazout jaarlijks/gas 2-jaarlijks)
- Ketel van open type B in ruimte met brandwerende wanden (60 min) en deuren (30 min) met onder- en bovenverluchting rechtstreeks naar buiten
- Schoorsteen wordt jaarlijks gereinigd

15. Elektrische installatie

- 5-jaarlijkse keuring zonder inbreuken

16. Gasinstallatie

- 5-jaarlijkse keuring gasdichtheid
- Gasleidingen in gele kleur gemarkeerd
- Gasafsluiter in inkom of in trottoir
- Gastellerkast voorzien van verluchting
- Gasteller luchtdicht gescheiden van elektriciteitsteller indien in zelfde kast

17. Kookinrichtingen

- Kookplaten vastgemaakt op werkblad
- Gasfornuis aangesloten met gele gasleiding

Via deze link kan u het integrale politiereglement op kamerwoningen downloaden.

<https://www.brandweerzonecentrum.be/brandveiligheid/regels-per-bestemming/kamerwoning-kot>

Een controle door de brandweer van de kamerwoning kan u online aanvragen via onderstaande link:

<https://www.brandweerzonecentrum.be/preventieportaal>

Alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie zijn betalend. Het retributiereglement vindt u hier.

<https://www.brandweerzonecentrum.be/tarieven>