



# Brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen

Eigenaar van een horecazaak of een andere publiek toegankelijke ruimte? Dan moet je voldoen aan wettelijke verplichtingen rond brand- en ontploffingspreventie. Je leest in deze folder welke regels gelden in de 18 gemeenten van Brandweerzone Centrum.

## Meer info?

[www.bwzc.be](http://www.bwzc.be)

09 268 88 99  
(tijdens de kantooruren)

# Wat is een publiek toegankelijke inrichting?



Onder publiek toegankelijke inrichtingen rekenen we alle ruimtes die publiek toegankelijk zijn:

- horecazaken zoals dansgelegenheden en eet- en drankgelegenheden met een publiek toegankelijke oppervlakte vanaf 50m<sup>2</sup>
- bioscopen
- theater- en schouwspelzalen
- casino's
- culturele centra
- polyvalente zalen (inclusief escape rooms ...)
- pop-ups (exclusief winkels)
- inrichtingen voor het houden van erediensten bij polyvalent gebruik
- sportzalen en sportcomplexen
- clubhuizen
- handelsbeurzen en tentoonstellingsruimtes
- jeugdhuizen en jeugdontmoetingscentra





## Welke regels zijn er?

Publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen aan brandveiligheidsregels. Die staan in de politieverordening **Preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen**. Je vindt de politieverordening en de bijlagen op [www.bwzc.be](http://www.bwzc.be), aan het onthaal van de hoofdkazerne in de Roggestraat 70 in Gent of bij je gemeente.

De verordening bestaat uit een algemeen deel waarin je leest hoe je de grootte en het maximumaantal toegelaten personen berekent. Daarnaast bevat die twee bijlagen. Afhankelijk van de grootte van je pand en het maximum toegelaten personen volg je de brandveiligheidsvoorschriften uit bijlage 1 of 2.

Je leest verder hoe je de grootte en het maximum aantal toegelaten personen berekent.

Minder dan 100 m<sup>2</sup> en minder dan 100 personen

**Melding**

Bijlage 1

Minder dan 100 m<sup>2</sup> en meer dan (of gelijk aan) 100 personen

**Melding**

Bijlage 2

Meer dan (of gelijk aan) 100 m<sup>2</sup> (geopend voor 1 januari 2017)

**Melding**

Bijlage 2

Meer dan (of gelijk aan) 100 m<sup>2</sup> (geopend na 31 dec. 2016)

**Attest brandveiligheid  
en melding**

Bijlage 2

# De grootte van de publiek toegankelijke oppervlakten

## Meerekenen

- publiek toegankelijke binnenruimtes
- publiek toegankelijke inkomhal
- publiek toegankelijke trappen en liften
- publiek toegankelijke gangen
- volledig omsloten terrassen die aansluiten op de inrichting en waarvan de evacuatie via de uitgang van de inrichting gebeurt

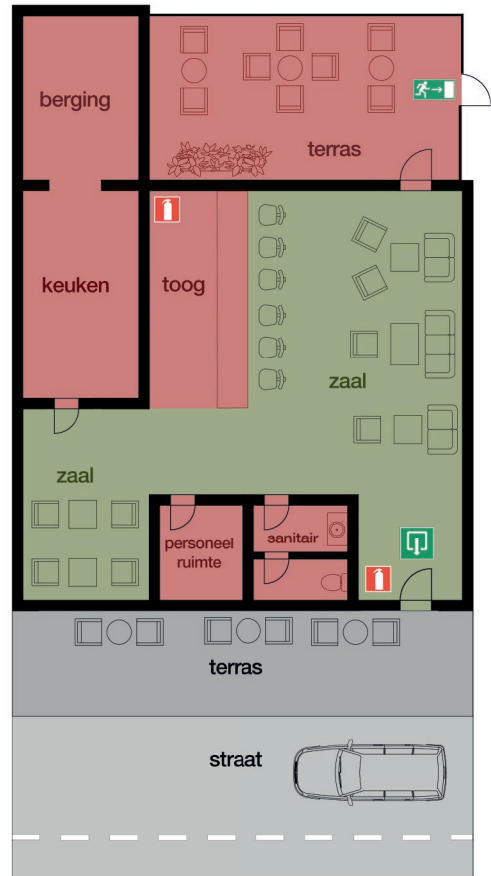
## Niet meerekenen

- publiek toegankelijk sanitair
- toog
- keuken
- personeelsruimten
- bergingen
- terrassen met een evacuatieroute die niet via de uitgang van de inrichting loopt én op voorwaarde dat het aantal personen op het terras minder of evenveel is als de breedte in centimeter van de vluchtdeur

vloeroppervlakte publiek toegankelijke binnenruimtes	..... m <sup>2</sup>
+ vloeroppervlakte publiek toegankelijke gangen	..... m <sup>2</sup>
+ vloeroppervlakte publiek toegankelijke liften en trappen	..... m <sup>2</sup>
+ vloeroppervlakte inkomhal en vergelijkbare ruimtes	..... m <sup>2</sup>
(+ vloeroppervlakte omsloten terras	..... m <sup>2</sup> )

**= voor publiek toegankelijke oppervlakte** ..... m<sup>2</sup>

# Bijvoorbeeld ...



## Voorbeeld 1

vloeroppervlakte inkom  
+ vloeroppervlakte zaal  
+ vloeroppervlakte gang  
+ vloeroppervlakte terras

= publiek toegankelijke oppervlakte

## Voorbeeld 2

vloeroppervlakte inkom  
+ vloeroppervlakte zaal  
+ vloeroppervlakte gang

= publiek toegankelijke oppervlakte

# Is je zaak kleiner dan 100 m<sup>2</sup>?



## Meldingsplicht

Je meldt aan de brandweer dat je in orde bent met de brandveiligheidseisen uit de politieverordening. Je vult hiervoor een meldingsformulier in.

Je vindt het formulier op [www.bwzc.be](http://www.bwzc.be) of in de kazerne in de Roggestraat 70 in Gent.



Je doet dit maximaal 3 maanden na de opening.

Plan je een uitbreiding of een overname van je zaak, maar blijft die kleiner dan 100 m<sup>2</sup>? Dan moet je opnieuw een meldingsformulier invullen. Wordt je zaak door een uitbreiding groter dan 100m<sup>2</sup>? Dan heb je ook een brandveiligheidsattest nodig.



# Is je zaak 100 m<sup>2</sup> of groter?



## Brandveiligheidsattest en meldingsplicht

Je meldt aan de brandweer dat je in orde bent met de brandveiligheidseisen uit de politieverordening. Je vult hiervoor een meldingsformulier in.

Je vraagt een brandveiligheidsattest aan op [www.bwzc.be](http://www.bwzc.be) of in de kazerne in de Roggestraat 70 in Gent. De brandweer komt je pand controleren en levert een attest af als het voldoet.



**Wens je een nieuw pand te openen?** Dan moet je voor je pand minstens 30 dagen voor de opening een aanvraag doen. Anders kan je je zaak niet openen.

**Pand geopend voor 1 januari 2017?** Dan geldt er alleen een meldingsplicht.



Plan je een uitbreiding of werkzaamheden die een impact hebben op brandveiligheid (concreet zie artikel 5.3.2 politieverordening)? Dan moet je opnieuw een brandveiligheidsattest aanvragen. Tot dat toegekend is, rust er een exploitatieverbod op de uitbreiding. De rest van de zaak mag je blijven gebruiken.

Plan je een overname zonder werkzaamheden die een impact hebben op brandveiligheid? Dan heb je meldingsplicht.



# Maximumaantal toegelaten personen

Het maximumaantal toegelaten personen voor je inrichting wordt op drie manieren berekend. Het kleinste resultaat van die drie berekeningswijzen geldt als maximumcapaciteit.

## 1. De maximumcapaciteit is de som van de breedtes van de uitgangen of de smalste doorgangen van het evacuatie traject, uitgedrukt in centimeter

Voorbeeld: deur van 83cm breed = max. 83 personen

Voor trappen geldt een correctiefactor. Stijgt de trap richting de uitgang, dan deel je de breedte van de trap of smalste doorgang door twee. Daalt de trap naar de uitgang, dan deel je door 1,25.



## 2. De maximumcapaciteit o.b.v. het aantal uitgangen:

- 1 uitgang: maximaal 99 personen
- 2 uitgangen: maximaal 499 personen
- 3 uitgangen: maximaal 999 personen
- Per bijkomende uitgang zijn maximaal 500 extra personen toegelaten.

## 3. De maximumcapaciteit is gelijk aan 2 personen per m<sup>2</sup> publiek toegankelijke oppervlakte.





# Maximaal toegelaten afstand tot een uitgang

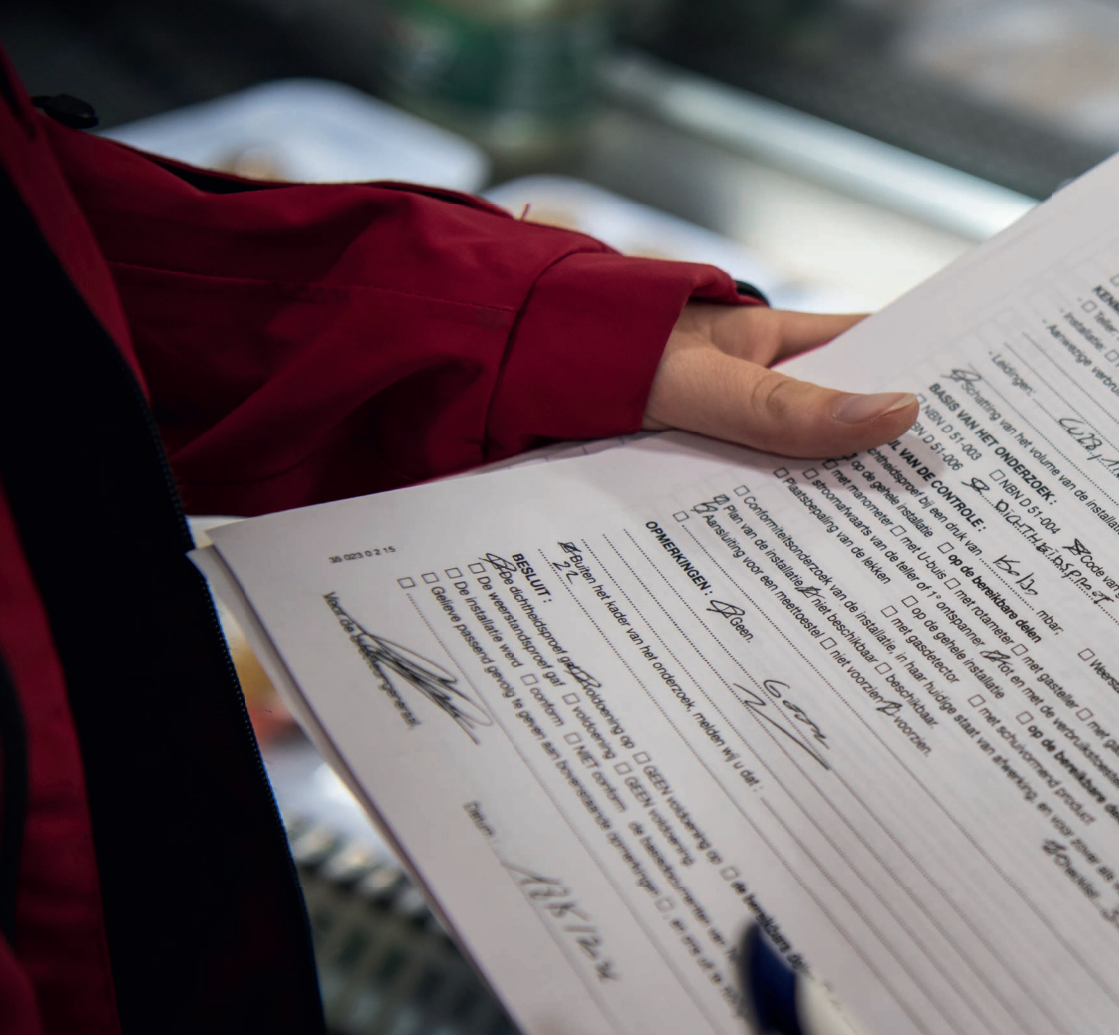
Het verste punt van de inrichting mag maximaal:

- 30 meter tot de eerste uitgang bedragen
- 60 meter tot de tweede uitgang bedragen

Als er een verdieping is, bereken je de afstand van het verste punt op de verdieping tot de trap met een correctiefactor.

- + de hoogte van de verdieping vermenigvuldigd met 2,5
- + de afstand van de trap tot de uitgang.





Minimaal vereiste attesten, ongeacht de grootte van je zaak:

- keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie (max. 5 jaar oud)
- keuringsattest gasdichtheid vaste gasinstallatie (max. 5 jaar oud)
- keuringsattest conformiteit vaste gasinstallatie (max. 5 jaar oud)  
*gasflessen binnen zijn verboden*
- onderhoudsattest branddetectieinstallatie (jaarlijks)
- reinigings- en verbrandingsattest van alle centraleverwarmingsinstallaties in gebruik
- attest jaarlijks onderhoud van alle blusmiddelen (of aankoopfactuur nieuwe blusmiddelen)
- attest jaarlijks reinigen van alle schouwen in gebruik

# Welke attesten zijn verplicht voor alle publiek toegankelijke inrichtingen?

Daarnaast moet je ook beschikken over:

- veiligheidsverlichting die je regelmatig onderhoudt en controleert op goede werking
- signalisatie van de (nood)uitgang die vanaf elk punt in de inrichting zichtbaar is
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
- ...

In het kader van de omgevingsvergunning kunnen andere attesten gevraagd worden (brandklasse, brandweerstand, conformiteitsattesten ...).



## Vragen?

Contacteer de dienst Preventie van  
Brandweerzone Centrum

09 268 88 99  
[preventie@bwzc.be](mailto:preventie@bwzc.be)